



Imex banka

IMEX BANKA d.d.
21000 SPLIT
Tolstojeva 6.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

St-____/2021.

PRIMLJENO:

03 -12- 2021

Neposredno - predano pošti: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Obično-preporučeno: 20. 12. 2021.
Pošta: SPLIT R 41246
Primjeraka: 1 priloga: 2
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

RIJEKA

PRIJEDLOG

IMEX BANKE d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, OIB:99326633206.

za otvaranje stečajnog postupka radi
naknadne diobe imovine stečajnog
dužnika koja ulazi u stečajnu masu

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ri Tt-21/286 od 30. 09. 2021. godine brisan je iz sudskog registra stečajni dužnik T.L. d.o.o., Rijeka, Vukovarska 132, OIB: 53211364915., MBS: 040264596.

2. Nakon pokretanja postupka po službenoj dužnosti i brisanja subjekta iz sudskog registra pronađena je imovina označenog dužnika T.L. d.o.o., Rijeka, Vukovarska 132, OIB: 53211364915., MBS: 040264596. koja ulazi u stečajnu masu, a koju je označeni dužnik stekao na temelju Ugovora o kupoprodaji sastavljenog u Rijeci, 15. srpnja 2011.g. pod br. OU-117/11-10 kod javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke i baš:

- čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.

3. IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6. kao razlučni vjerovnik ima pravni interes za otvaranje i nastavak stečajnog postupka nad označenim dužnikom T.L. d.o.o., Rijeka, Vukovarska 132, OIB: 53211364915., MBS: 040264596., a koji je brisan iz sudskog registra Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Ri Tt-21/286 od 30. 09. 2021. g., jer je na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, solemniziranom kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru pod brojem: OV-3856/11 od 08.07.2011. godine, stekla fiducijarno pravo vlasništva na nekretnini navedenog dužnika, i baš na:

- čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.

uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine IMEX BANKE d.d. i uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetne nekretnine od strane protivnika osiguranja.

Nadalje, IMEX BANKA d.d. ima potraživanja prema stečajnom dužniku temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849. od 08. 07. 2011. godine, te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, solemniziranom kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru pod brojem: OV-3856/11 od 08.07.2011. godine, opskrbljenog klauzulom ovršnosti, **koja na dan 05. 10. 2021. god. iznosi ukupno 1.086.626,82 EUR** (jedanmilijunosamdesetšestisuća osamdesetdva eura i osamdesetdva centa), odnosno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan **05. 10. 2021. godine iznosi 8.139.823,71 HRK** (osammilijunastotridesetdevettisućaosamstodvadesettri kune i sedamdesetjednu lipu), **što uključuje glavniciu u iznosu od 3.536.442,66 HRK (472.097,87 EUR), redovnu kamatu u iznosu od 2.326.288,55 HRK (310.548,19 EUR) i zateznu kamatu u iznosu 2.277.092,51 HRK (303.980,76 EUR), obračunatu do dana 05. 10. 2021. godine.**
- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041904. od 27. 10. 2011. te Sporazuma da se na već prenijetim nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama i poslovnom udjelu preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine, solemniziranom kod javnog bilježnika Suzane Hrabra u Zadru pod brojem: OV-6202/11 od 27.10.2011. godine, opskrbljenog klauzulom ovršnosti, **koja na dan 05. 10. 2021. god. iznosi ukupno 5.786.281,37 EUR** (petmilijunasedamstoosamdesetšestisućadvjestoosamdesetjednu tisuću eura i tridesetsedam centi), odnosno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan **05. 10. 2021. godine iznosi 5.786.281,37 HRK** (petmilijunasedamstoosamdesetšestisućadvjestoosamdesetjednu tisuću kuna i tridesetsedam lipa), **što uključuje glavniciu u iznosu od 3.610.385,58 HRK (481.968,89 EUR), redovnu kamatu u iznosu od 672.768,59 HRK (89.811,33 EUR) i zateznu kamatu u iznosu 1.503.127,20 HRK (200.660,16 EUR), obračunatu do dana 05. 10. 2021. godine**

Dakle, IMEX BANKA d.d. ima razlučno pravo, odnosno uknjiženo (fiducijarno) pravo vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika radi osiguranja gore navedenih potraživanja koja su dospjela, a stečajni dužnik ih nije podmirio.

D o k a z: Izvadak iz zemljišne knjige, Sporazum, Ugovor, Izvadak iz ovjеровljenih poslovnih knjiga, što se dostavlja u prilogu.

4. Slijedom navedenog, IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6., predlaže da Sud sukladno čl. 289. st. 1. t. 3. u svezi sa čl. 133. stavak 5. Stečajnog zakona donese Rješenje o otvaranju i nastavljajući stečajnog postupka radi naknadne diobe imovine pronađene nakon brisanja dužnika iz sudskog registra, odnosno da stečajni upravitelj sukladno čl. 133. st. 1. Stečajnog zakona unovči imovinu dužnika i prikupljenim sredstvima namiri tražbinu razlučnog vjerovnika i stečajne mase.

U Splitu, 05. listopada 2021.g.

prilozi:

- Izvadak iz zemljišne knjige, u presliku
- Suglasnost o zapljeni, u presliku
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnosti Q129731710, u presliku
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 503-0402-5030050021, u presliku
- Izvadak iz ovjerenjenih poslovnih knjiga, u presliku





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gordana Legović
51000 Rijeka - Rudolfa Strohala 3

OTPRAVAK

Posl. br. OU- 117/11-10

U Rijeci, 15.07.2011. (petnaesti srpnja dvije tisuće jedanaeste)

Ja, Gordana Legović, javni bilježnik iz Rijeka, Rudolfa Strohala 3 temeljem članka 274.f st.3. Ovršnog zakona, sačinila sam danas u ime, **prodavatelja, predlagatelja osiguranja Imex banke d.d. Split**, Tolstojeva 6, svojem uredu niže navedeni ugovor o kupoprodaji nekretnine.

PRODAVATELJ :

U ime **prodavatelja, predlagatelja osiguranja IMEX BANKA d.d. Split**, Tolstojeva 6, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku MBS 060001876, OIB: **99326633206** koja je u zemljišnim knjigama za nekretnine koje su predmet ovog ugovora upisana kao vlasnik uz zabilježbe da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčanih tražbina javni bilježnik Gordana Legović iz Rijeka, Rudolfa Strohala 3 temeljem članka 274.f st.3. Ovršnog zakona.

KUPAC :

1. Društvo **T.L. d.o.o.**, sa sjedištem društva Rijeka, Vukovarska 132 upisan u sudski registar pod brojem MBS:040264596, OIB:**53211364915** koje zastupa gospođa Vesna Bobanović, rođena dana 17.07.1978. iz Zadra, Put Pudarice 9 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broje 103197801/08 izdanu od PU Zadarska, koja izjavljuje da joj je djevojačko prezime Župan, OIB: 32377258288 jedini član uprave što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra na današnji dan ovjeren po javnom bilježniku Gordani Legović broj OV- 2575/11.

Izvršila sam uvid u izvadke iz zemljišnih knjiga koji su privatak ovom Ugovoru te uvid u e- zemljišne knjiga na dan zaključenja ovog Ugovora za slijedeće nekretnine:

1. Izvadak iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci izdan dan 14.07.2011. brojem KI-24498/11 za nekretninu **poslovni prostori** kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul. Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. **1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE**, i baš poslovni prostor – prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m², i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m², te utvrdila da je kao vlasnik nekretnine upisana IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, uz zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja =111.000,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti uz zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine, te uz daljnje zabilježbe pod brojem Z-4882/06 da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 545.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u skladu s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i zabilježbu pod brojem Z-8482/07 da je prijenos vlasništva obavljen i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u skladu s pripadajućim kamatama naknadama i troškovima
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadar izdan dana 14.07.2011. za nekretninu čest. zem. **5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR**, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo, te utvrdila da je kao vlasnik nekretnine upisana IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, uz zabilježbu pod brojem Z-3483/06 da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od =545.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti te uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetne nekretnine.

Vesna Bobanović v.r.

Javni bilježnik v.r.

3. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadar izdan izdan dana 14.07.2011 za nekretninu čest. zem. 5502/17, pašnjak površine 850 m², Z.U. 13930, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo, te utvrdila da je kao vlasnik nekretnine upisana IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, uz zabilježbu pod brojem Z-5463/08 da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine =545.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, na temelju aneksa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva pod brojem Ov-2742/08 solemniziranog kod javnog bilježnika Jadranke Borčić-Olge sokolić Ožbolt iz Rijeke uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetne nekretnine.

4 Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci izdan dan 14.07.2011. pod brojem KI-24498/11 za nekretninu čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O. PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo, te utvrdila da je kao vlasnik nekretnine upisana IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, uz zabilježbu da je prijenos vlasništva sa Mercedes Marcich obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od = 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

5.Za nekretninu čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, uvid je izvršen u Potvrdu izdanu od Općinskog suda u Benkovcu pod brojem K.I. 3639 od dana 13.svibnja 2011. kojom se potvrđuje od strane suda da za katastarsku općinu TINJ ne postoje zemljišne knjige, budući nisu nikada ni osnovane te se potvrđuje da je kod sud položena isprava radi stjecanja vlasništva na naznačenim česticama u korist IMEX BANKE d.d., uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine banke od = 180.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetnih nekretnina od strane protivnika osiguranja.

Utvrdjuem da je kupac sklapanju ovog ugovora pristupio nakon provedene javne dražbe dana 11.07.2011. (jedanaesti srpnja dvije tisuće jedanaeste) na kojoj je ponudio najpovoljniju cijenu za nekretninu, a kao što proizlazi iz Zapisnika o usmenoj javnoj dražbi koju je proveo isti javni bilježnik, pod brojem OU-117/2011.

Utvrdjuje se da je prilikom provođenja javne dražbe dana 11.07.2011. ovom javnom bilježniku, tada prisutna punomoćnica Gordana Grdinić s prebivalištem u Rijeci, Škurinjskih žrtava 22, kao osoba koja u Podružnici Rijeka Imex banke d.d. Split, Tolstojeva 6, kao direktor podružnice zastupa vjerovnika - IMEX BANKE d.d., predala u spis jedan izvornik Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i poslovnog udjela potvrđenog po javnom bilježniku Suzani Hrabra iz Zadra pod brojem OV.3856/11 od 08.07.2011., jer su sudionici javne dražbe izjavili da će kupac koji je pristupio dražbi odnosno društvo T.L. d.o.o iz Rijeke kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet prodaje na dražbi isplatiti putem kredita Imex banke d.d., kako je ta mogućnost bila i naznačen u objavljenom pozivu za javnu dražbu.

Svjedoči akta nisu nazočni budući da Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje njihovu nazočnost za ovakav slučaja, a sudionici niti javni bilježnik nisu tražili njihovu nazočnost.

Nakon što sam se osobno uvjerila da je stranke sposobna i ovlaštena za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, te nakon što sam joj objasnila smisao i posljedice sklapanja posla i uvjerila se u njezinu pravu i ozbiljnu volju u njegovoj sam nazočnosti sastavila ova

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Vesna Bobanović v.r.

Javni bilježnik v.r.

Fiducijarno vlasništvo

Članak 1. (prvi)

Na temelju isprava o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja novčanih potraživanja Imex banke d.d., Imex banka d.d. upisana je kao vlasnik nekretnine uz zabilježbu da je upis vlasništva učinjen u svrhu osiguranja i to temeljem slijedećih isprava: -----

1. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, ovjerenog i potvrđenog kod Javnih bilježnika Jadranke Borčić i Olge Sokolić Ožbolt pod br. **OU-696/05** od 27. 10. 2005. godine, zaključenog između predlagatelja osiguranja IMEX BANKE d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, kao vjerovnika s jedne strane i TINJ-CRO d.o.o. RIJEKA, Vukovarska ulica 132, MB: 159310, kao dužnika, te JOSIPA VRKIĆA, pok. Grge, iz Tinja, Tinj 52, kao fiducijarnog dužnika, i STANE VRKIĆ, žene Josipa, iz Tinja, Tinj 52, kao sudjelujuće stranke, s druge strane kojom se prenosi pravo vlasništva za nekretninu čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo, u korist IMEX BANKE d.d., uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine banke od = 180.000,00 EURA. -----
Navedeni sporazum postao je ovršan s danom **02.11.2008.** (drugi studeni dvije tisuće osme) o čemu su javni bilježnik Jadranke Borčić i Olge Sokolić Ožbolt izdale potvrdu ovršnosti. -----

2. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, ovjerenog i potvrđenog kod Javnih bilježnika Jadranke Borčić i Olge Sokolić Ožbolt pod br. **OU-726/05** od 08. 11. 2005. g. zaključenog između predlagatelja osiguranja IMEX BANKE d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, kao vjerovnika s jedne strane i TINJ-CRO d.o.o. RIJEKA, Vukovarska ulica 132, MB: 159310, kao dužnika s druge strane kojom se prenosi pravo vlasništva za nekretninu poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul. Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE, poslovni prostor – prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m², u korist IMEX BANKE d.d., uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine banke od =111.000,00 EURA u kunsjoj protuvrijednosti. -----
Navedeni sporazum postao je ovršan s danom **02.12.2008.** (drugi prosinca dvijetisućeosme) o čemu su javni bilježnik Jadranke Borčić i Olge Sokolić Ožbolt izdale potvrdu ovršnosti. -----

3. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva stvari kojim se na već prenijetim nekretninama radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine br. **OU-238/06.** od 29. 03. 2006. godine, zaključenog između IMEX BANKE d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, kao vjerovnika s jedne strane i TINJ-CRO d.o.o. RIJEKA, Vukovarska ulica 132, MB: 159310, OIB: 86143979300, kao dužnika s druge strane, ovjerenog i potvrđenog kod Javnog bilježnika Jadranka Borčić - Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke, te Aneks istom sporazumu potvrđenog kod Javnog bilježnika Jadranka Borčić - Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke pod brojem **OV-2742/01** od 28.05.2008. za nekretnine-----
- poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul. Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE, poslovni prostor – prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m²,
- čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR,--
- čest. zem. 5502/17, pašnjak površine 850 m², Z.U. 13930, K.O. ZADAR,-----
u korist IMEX BANKE d.d., uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine banke od =545.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti. -----
Navedeni sporazum postao je ovršan s danom **03.08.2010.** (treći kolovoza dvije tisuće desete) o čemu su javni bilježnik Jadranke Borčić i Olge Sokolić Ožbolt izdale potvrdu ovršnosti. -----

4. Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine kojim se na već prenijetim nekretninama radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine br. **OV-11143/07** od 18. 05. 2007. godine, zaključenog između IMEX BANKE d.d. SPLIT, Tolstojeva 6. kao vjerovnika s jedne strane i TINJ-CRO d.o.o. RIJEKA, Vukovarska ulica 132, kao dužnika, te Marcich Mercedes, rođ. Juranich, iz Rijeke Rudolfa Tomišića 27/A. kao fiducijarnog dužnika s druge strane, ovjerenog i potvrđenog kod Javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke, za nekretninu **čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O. PLASE** u korist IMEX BANKE d.d., uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine banke od =600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i za nekretninu **poslovni prostori** kao posebni dijelovi stambene zgrade u **Rijeci**, anagrafske oznake Ul. Vukovarska 132, izgrađene na **čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE**, poslovni prostor – prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m², u korist IMEX BANKE d.d., uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine banke od =600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

Navedeni sporazum postao je **ovršan s danom 01.06.2009.**(prvi lipnja dvije tisuće devete) o čemu je javni bilježnik Darko Paravića izdao potvrdu ovršnosti.

U smislu odredbe st.3. čl. 274.f Ovršnog zakona predlagatelj osiguranja pokrenuo je postupak radi unovčenja predmeta osiguranja i to preko javnog bilježnika.

U smislu odredbe čl. 274. g Ovršnog zakona javni bilježnik je **objavio oglas** o održavanju javne dražbe radi prodaje nekretnina u Novom listu dana 03.06.2011.(treći lipnja dvije tisuće jedanaeste) i 02.07.2011. (drugi srpnja dvije tisuće jedanaeste) te na Oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci, Općinskog suda u Benkovcu i Općinskog suda u Zadru.

Javni bilježnik temeljem odredbe čl. 274.g. st.2. **uputio je Obavijest o prodaji predmeta osiguranja i poziv protivnicima osiguranja – fiducijarnim dužnicima i to slijedećima:**

1. JOSIPU VRKIĆU, pok. Grge, iz Tinja, Tinj 52, JMBG: 0401932381006., za kojeg dostava poziva nije uredno iskazana već je poziv vraćen u ured dana 15.06.2011.(petnaesti lipnja dvije tisuće jedanaeste) uz napomenu „umro“
2. STANI VRKIĆ, žene Josipa, iz Tinja, Tinj 52, JMBG: 0111931386014, koja je zaprimila obavijest dana 10.06.2011. (deseti lipnja dvjetisuće jedanaeste) što proizlazi iz Dostavnice koja je u uredu zaprimljena 15.06.2011.(petnaesti lipnja dvije tisuće jedanaeste).
3. TINJ-CRO d.o.o. RIJEKA, Vukovarska ulica 132, koje društvo je zaprimio obavijest dana 10.06.2011. (deseti lipnja dvjetisuće jedanaeste) što proizlazi iz Dostavnice koja je u uredu zaprimljena dana 14.06.2011. (četnaesti lipnja dvije tisuće jedanaeste).
4. MARICICH MERCEDES, rođ. Juranich, iz Rijeke Rudolfa Tomišića 27/A. za koju dostava poziva nije uredno iskazana već je poziv vraćen u ured dana 14.06.2011.(četnaesti lipnja dvije tisuće jedanaeste) uz napomenu „umro“

Utvrđuje se da je sukladno oglašenom održana je **usmena javna dražba** radi prodaje nekretnine koja je predmet osiguranja, dana 11.07.2011.(jedanaesti srpnja dvije tisuće jedanaeste) te da je za dio nekretnina provedena prva javna dražba, dok je za dio nekretnina provedena druga javna dražba. U Zapisniku sa javne dražbe utvrđeno da ukupna cijena za svih pet nekretnina koje su predmet javne dražbe, a sukladno odredbama članka 97. Stavak 1. i stavak 2 Ovršnog zakona, ne može biti manja od od =7.048.719,07 kuna (sedam milijuna četrdeset osam tisuća sedamsto devetnaest kuna i sedam lipa). -

Na javnu dražbu pristupio je samo jedan ponuđač društvo **T.L. d.o.o.**, te je utvrđeno da je najpovoljniji, a ujedno i jedini kupac društvo **T.L. d.o.o.**, sa sjedištem društva Rijeka, Vukovarska 132 upisan u sudski registar pod brojem MBS:040264596, OIB:53211364915. koji je ponudio iznos kupovnine od **≅ 9.325.158,71** kunu (devet milijuna tristo dvadeset pet tisuća sto pedeset osam kuna i sedamdeset jednu lipu).

Po ovlaštenju predlagatelja osiguranja, kupac će, obzirom da je bio jedini ponuđač, pa se time ne povjeđuju prava drugih, preostali iznos kupoprodajne cijene, nakon odbitka jamčevine, platiti iz sredstava kredita Imex banke d.d. po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i poslovnog udjela potvrđenog po javnom bilježniku Suzani Hrabra iz Zadra pod brojem OV.3856/11 od 08.07.2011. koju uplatu će izvršiti ta banka na žiro račun javnog bilježnika Gordane Legović broj 013-0400-1300012514, kod Imex banke d.d. otvorenog za druge osobe, **odmah nakon potpisa ovog ugovora**, bez odgađanja.

Ovaj ugovor javni bilježnik sklapa u ime vjerovnika Imex banke d.d. Split, kao fiducijarnog vlasnika nekretnine na temelju propisa čl. 274.g st.3. Ovršnog zakona.

Stoga su ispunjene sve zakonske pretpostavke za ovaj pravni posao.

Ugovorne stranke i predmet kupoprodaje

Članak 2. (drugi)

U ime vjerovnika, fiducijarnog vlasnika IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku MBS 060001876, OIB: 99326633206, ovaj ugovor sklapa javni bilježnik Gordana Legović iz Rijeke, Rudolfa Strohala 3, kao prodavatelja (u daljnjem tekstu: prodavatelj) te prodaje, a kupac T.L. d.o.o., sa sjedištem društva Rijeka, Vukovarska 132 upisan u sudski registar pod brojem MBS:040264596, OIB:53211364915 (u daljnjem tekstu: kupac) kupuje, u cijelosti slijedeće nekretnine:

1. čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo

2. poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul. Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE, i baš poslovni prostor – prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m², sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanih posebnih dijelova nekretnine, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

3. čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

4. čest. zem. 5502/17, pašnjak površine 850 m², Z.U. 13930, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

5. čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O. PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo,

Kupoprodajna cijena

Članak 3. (treći)

Prodavatelj prodaje kupcu nekretnine iz članka 2. ovog ugovora za ukupnu kupoprodajnu cijenu za svih pet nekretnina od **=9.325.158,71 kunu** (devet milijuna tristo dvadeset pet tisuća sto pedeset osam kuna i sedamdeset jednu lipu) koji iznos je kao najpovoljniji utvrđen na javnoj dražbi za prodaju ove nekretnine održanoj 11.07.2011. (jedanaesti srpnja dvije tisuće jedanaeste).

Vesna Bobanović v.r.

Javni bilježnik v.r.

Utvrđuje se da se kupcu u kupoprodajnu cijenu uračunava jamčevina uplaćena u iznosu od =250.000,00 kuna (dvjesto pedeset tisuća kuna) na žiro račun javnog bilježnika Gordane Legović broj 013-0400-1300012514, kod Imex banke d.d., otvorenog za druge osobe, te se utvrđuje da preostali iznos kupoprodajne cijene koji kupac mora uplatiti iznosi = **9.075.158,71 kunu** (devet milijuna sedamdeset pet tisuća sto pedeset osam kuna i sedamdeset jednu lipu).

Budući preostali iznos kupoprodajne cijene kupac plaća iz kredita kojeg mu daje Imex banke d.d., te je već zaključen Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i poslovnog udjela i potvrđenog po javnom bilježniku Suzani Hrabra iz Zadra pod brojem OV.3856/11 od 08.07.2011., utvrđuje se da će Imex banke d.d. po zaključenju ovog ugovora, a **najkasnije istekom dana 19.07.2011.** (devetnaesti srpnja dvije tisuće jedanaeste) uplatiti na žiro račun javnog bilježnika Gordane Legović iz Rijeke otvorenog za druge osobe, broj 013-0400-1300012514, koji se vodi kod Imex banke d.d. iznos od =**9.075.158,71 kunu** (devet milijuna sedamdeset pet tisuća sto pedeset osam kuna i sedamdeset jednu lipu).

Nakon što kupoprodajna cijena bude položena na žiro račun iz prethodnog stavka ovog članka, javni bilježnik provesti će postupak namirenja vjerovnika.

Ukoliko kupoprodajna cijena ne bude uplaćena u roku iz stavka četiri ovog članka iz razloga koje je skrivio kupac, smatrati će se da je kupac odustao od kupnje te gubi pravo na povrat iznosa od =250.000,00 kuna (dvjesto pedeset tisuća kuna) uplaćenog na ime jamčevine, sve ukoliko stranke sporazumno naknadno ne ugovaraju drugačije.

Dopuštenje za uknjižbu vlasništva i brisanje zabilježbe

Članak 4. (četvrti)

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora i potvrde javnog bilježnika da je kupoprodajna cijena iz članka 3.(trećeg)ovgo Ugovora u cijelosti uplaćena na žiro račun javnog bilježnika za druge osobe, te bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci i Općinskog suda u Zadru i drugim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo u Općinskom sudu u Benkovcu na navedenim nekretninama uknjižbu prava vlasništva s imena prodavatelja na ime kupca u cijelosti.

Istodobno prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama brisanje slijedećih zabilježbi :

1. Na Općinskom suda u Rijeci za nekretninu poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul. Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE, zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja =111.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti uz zabilježbe zabrane opterećenja nekretnine, te uz daljnje zabilježbe pod brojem **Z-4882/06** da je prijenos vlasništva izvršen na temelju sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva stvari od 29.03.2006. i zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =545.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti u skladu s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te zabilježbu pod brojem **Z-8482/07** temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva od 24.04.2007.g kojom se zabilježuje da je prijenos vlasništva obavljen i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti u skladu s pripadajućim kamatama naknadama i troškovima.

OTPRAVAK

Stranica sedam

Posl. br. OU- 117/11-10

2. Na Općinskom suda u Zadaru za nekretninu čest. zem. 5528/3, kuća površine 131-m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR, zabilježbu pod brojem Z-3483/06 da je prijenos vlasništva nekretnine u A posjedovnici sa sudionika i njegova imena izvršen na ime i u korist banke – predlagatelja radi osiguranja tražbine =545.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB na dan dospeljeća kredita i kamata uvećana za nuzgredice i beš pripadajuće redovne kamate pos topi od 5 % godišnje (prpmijeive) , bankarske nagrade po sstopi od 1 % jednokratno, unaprijed za svako pojedinačno puštanje kredita u tečaj (promieijnive) zatezne kamate po stopi od 15 % godišnje kao i druge nuzgredice te eventualne troškove prisline naplate i ostale odredbe iz sporazuma uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetne nekretnine

3. Na Općinskom suda u Zadaru za nekretninu čest. zem. 5502/17, pašnjak površine 850 m², Z.U. 13930, K.O. ZADAR, zabilježbu pod brojem Z-5463/08 koja je upisana na temelju Aneksa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlašništva stvri skolpljenog u Rijeci dana 03.03.2008. solemniziranog kod javnog bilježnika Jadranka Borčić-Olga Sokolić Ožbolt iz Rieke pod poslo.br. OV- 2742/08 i prijedloga zabilježba da je prijenos prava vlasništva nekretnine izvršen radi osiguranj tražbine sa TINJ _CRO d.o.o Rijeka za cijelo , za iznos osiguranih tražbina u =545.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB na dan dospeljeća kredita i kamata uvećana za nuzgredice i beš pripadajuće redovne kamate pos topi od 8 % godišnje (promijenjive po odluci vjeronika), bankarske nagrade po stopi od 1 % jednokratno, unaprijed za svako pojedinačno puštanje kredita u tečaj (promieijnive) zatezne kamate po stopi od 15 % godišnje kao i druge nuzgredice te eventualne troškove prisline naplate i ostale odredbe iz sporazuma uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetne nekretnine.

4 Na Općinskom suda u Rijeci za nekretninu čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O. PLASE, uz zabilježbu da je prijenos vlasništva sa Mercedes Marcich obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od = 600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti.

5. Na Općinskom suda u Benkovuc za nekretninu u , K.O. TINJ čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine banke od = 180.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospeljeća kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 85 godišnje, promijenjivo prema odlukama vjerovnika, bankarske nagrade po stopi od 1 % jednokratno, unaprijed za iznos kredita, zatezne kamate kao i druge nuzgredice te eventualne troškove prisline naplate sa imena Vrkić Jospia Pok. Grge uz zabilježbu zabrane opterećenja predmetnih nekretnina od strane protivnika osiguranja.

Stupanje u posjed

Članak 5. (peti)

U posjed kupljene nekretnine, stupa kupac danom uplate kupoprodajne cijene, te kupac sukladno članka 274 H suglasno ovom ugovoru može tražiti prisilnu ovrhu radi predaje u posjed od protivnika osiguranja - fiducijarnih vlasnika svih nekretnina naznačenih u članku 2. Ovog Ugovora.

Porezi i troškovi

Članak 6. (šesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac pregledao sve nekretnine iz članka 2. ovog ugovora i da istu kupuje u viđenom stanju.

Prema sporazumu stranaka od dana stupanja u posjed kupac snosi sve režijske troškove, poreze, doprinose i komunalne pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine.

Članak 7. (sedmi)

Prema sporazumu ugovornih strana porez na promet nekretnina snosi kupac, a rok za prijavu prijenosa vlasništva i plaćanje poreza računa se od dana sklapanja ovog ugovora (čl. 274.f st.4.Ovršnog zakona).---

Članak 8. (osmi)

Troškove sastavljanja ovog javnobilježničkog akta i ostale troškove koji proizlaze iz njegovih odredbi, troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora i svake druge provedbe snosi kupac.-----

Završne odredbe

Članak 9. (deveti)

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine vlasništvo prodavatelja, koje je stekao na način opisan u članku 1 ovog ugovora, da na njima ne postoji neko pravo trećega, koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, osim upisanih, da nekretnine nisu opterećene drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.-----

Članak 10. (deset)

Ovom se javnobilježničkom aktu prilažu, :-----

1. Izvadak iz zemljišne knjige, Općinski sud u Rijeci od 14.07.2011.KI-24500/11;-----
2. Izvadak iz zemljišne knjige, Općinski sud u Rijeci od 14.07.2011.KI-24498/11;-----
3. Izvadak iz zemljišne knjige, Općinski sud u Zadru od 14.07.2011.;-----
4. Izvadak iz zemljišne knjige, Općinski sud u Zadru od 14.07.2011.;-----
5. Potvrda Općinskog suda u Benkovcu Ji 3639/11 od 13.05.2011.;-----
6. Izvadak iz sudskog registra za društvo T.L. d.o.o. uz ovjeru javnog bilježnika pod brojem Ov-2575/11 .-

Članak 11. (jedanaeste)

Ovaj akt sastavljen je u obliku javnobilježničkog akta čiji se izvornik čuva u ovom uredu , protumačen je i pročitao strankama , kao i prilozi, te ga ugovorne strane potpisuju, a svaku stranicu parafiraju.-----

Izvornik akta je potpisan po sudionicima i javnom bilježniku te pohranjen u javnobilježnički arhiv, a sudionicima uz njihovu suglasnost izdati će se deset otpravaka, po jedan za prodavatelja te dva za kupca , po jedan za svaki nadležni Općinski sudove - zemljišno knjižne odjele za nadležne Porezne uprave.-----

Prodavatelj :

U ime prodavatelja

IMEX BANKA d.d.

Javni bilježnik

Gordana Legović v.r. M.P.-----

Kupac:

U ime i za račun

T.L. d.o.o.

Član uprave

VESNA BOBANOVIC v.r. M.P.

Po
Iz
ov
Ja
Ja
i.

OTPRAVAK

Stranica devet

Posl. br.OU- 117/11-10

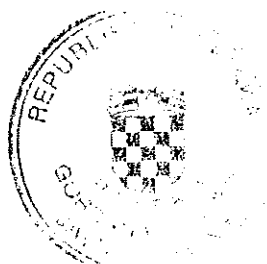
Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitao strankama. -----
IzvorNIK ovog javnobilježničkog akta pohranjen je u javnobilježnički arhiv, a strankama je izdano deset
ovjerenih otpravaka, uspoređena i potpuno istovjetna s izvornikom. -----
Javnobilježnička pristojba naplaćena je po TBR 1 i 3 ZJT u iznosu od 3.000,00 -----
Javnobilježnička nagrada naplaćena je po članku 12. PPJT u iznosu od 11.950,00 kuna i trošak po 36.
i 37. u iznosu od 10,00 kuna po stranici sve uvećano za 23% PDV. -----

M.P.

Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ v.r.

Ovaj OTPRAVAK u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

U Rijeci, 15.07.2011.

Javni bilježnik
Gordana Legović

13

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK GORDANA LEGOVIĆ
iz Rijeke, Rudolfa Strohala 3

potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je **SEDMI** otpравак običan – ovjeren – potpun– u izvodu, kojem je priloženo prijepis priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj otpравак sastavljen je za: **OPĆINSKI SUD BENKOVAC**

Ovaj otpравак u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Javnobilježnička pristojna po tar.br. –ZJP u iznosu –kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju čl.---ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od –kn a trošak –kn.

OU-117/11-10

U Rijeci, 15.07.2011.



Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

Katastarska općina: **PLASE**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

Broj poduloška: **4558** / zk. ul.: **1412**

A
POPISNI LIST
A I

I.1 Zgrada u Rijeci u ul. VUKOVARSKA 132, sagrađena na katastarskim česticama: 1128/2.

A II

I.1 Poslovni prostor- prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m2
Poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m2
Poslovni uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m2

B

Vlasnički list

I IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6

4.2 zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja 110.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti.

5.1 zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina

6.1 Primljeno, 31. ožujka 2006. Z-4882/06

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva stvari od 29. ožujka 2006.g., zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 545.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti u skladu s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

7.1 Primljeno, 18. svibnja 2007 Z-8482/07

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva od 24. travnja 2007 zabilježuje se da je prijenos vlasništva obavljen i radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti u skladu s pripadajućim kamatama naknadama i troškovima.

C

Teretni list

TERETA NEMA!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju Knjige položenih ugovora na datum 13.07.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95-67/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI



Za referent:
VIDUKA IRENA



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Zadru

POSJEDOVNIŠNI ODJEL ZADAR

Na dan: 14.07.2011 09:20

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 10242

Matarska općina: 335193, ZADAR

Broj radnog dnevnika: Z-3483/2006

Bilježne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|------|-----|-----------|
| | | | jutro | hvat | m2 | |
| | 5528/3 | KUĆA I DVOR | | | 160 | |
| | | KUĆA | | | 131 | |
| | | DVOR | | | 29 | |
| | | UKUPNO: | | | 160 | |

B
Vlastovnica

| Br. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-----|---|-----------|
| | Vlasnički dio: 1/1 MEX BANKA D.D. SPLIT - MBS -060001876, SPLIT, TOLSTOJEVA BR. 6 | |
| 2.1 | Zaprimljeno 31.03.2006. broj Z-3483/06 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva nekretnine u A posjedovnici, sa sudionika i njegova imena izvršen na ime i u korist Banke - predlagatelj radi osiguranja tražbina u iznosu od 545.000,00 EUR (slovima: petstočetdesetpetisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospeljeća kredita i kamata uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 8% godišnje (promjenjive), bankarske naknade po stopi od 1% jednokratno unaprijed za za svako pojedinačno puštanje kredita u tečaj (promjenjive) zatezne kamate po stopi od 15% godišnje kao i druge nuzgredice te eventualne troškove prisilne naplate i ostale odredbe iz Sporazuma. | |
| 3.1 | Zaprimljeno 31.03.2006. broj Z-3483/06 Zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine u A posjedovnici od strane TINJ CRO d.o.o. Rijeka za vrijeme trajanja osiguranja po Sporazumu | |

C
Teretovnica

| Br. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2011.
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (M. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 17186/2011.





REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Izdan na dan: 14.07.2011 09:20

Verificirani ZK uložak

Jadranska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13930

Jadnog dnevnika: Z-7699/2008

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|------|-----|-----------|
| | | | jutro | hvat | m2 | |
| 1. | 5502/17 | PAŠNJAK | | | 850 | |
| | | UKUPNO: | | | 850 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Vlasnički dio: 1/1 | |
| | MEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6 | |
| 2.1 | Zaprimljeno 02.06.2008. broj Z-5463/08 Na temelju Anksa Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva stvari sklopljenog u Rijeci dana 03. ožujka 2008. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Jadranka Bortić-Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke pod posl.broj: OV-2742/08 i prijedloga, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine sa TINJ-CRO d.o.o. Rijeku, za cijelo, za iznos osiguranih tražbina od 545.000,00 EUR (slovima: petstočetdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan dospeljeća kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 8 % godišnje, (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1 % jednokratno unaprijed za svako pojedinačno puštanje kredita u tečaj (promjenljivo prema odlukama vjerovnika) zatezne kamate po stopi od 15 % godišnje, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate, | |
| 4.1 | Zaprimljeno 31.03.2006. broj Z-3483/06 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva nekretnosti u A posjedovnici, sa sudionika i njegova imena izvršen na ime i u korist Banke - predlagatelja radi osiguranja tražbina u iznosu od 545.000,00 EUR (slovima: petstočetdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospeljeća kredita i kamata uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 8 % godišnje (promjenjive), bankarske naknade po stopi od 1 % jednokratno unaprijed za svako pojedinačno puštanje kredita u tečaj (promjenjive) zatezne kamate po stopi od 15 % godišnje kao i druge nuzgredice te eventualne troškove prisilne naplate i ostale odredbe iz Sporazuma. | |
| 5.1 | Zaprimljeno 31.03.2006. broj Z-3483/06 Zabilježuje se zabrana opterećenja čest.br. 5501/2 upisane u zk.ul. 6152 k.o. Zadar i čest.br. 5528/3 upisane u zk.ul. 10242 k.o. Zadar od strane TINJ CRO d.o.o. Rijeku za vrijeme trajanja osiguranja po Sporazumu | |

17

C

Teretovnica

| Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------|-------|-----------|
| Nema! | | |

Produje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2011.

Prisiljena pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu 10,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 17185/2011



U Boba

[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 14.07.2011

Verificirani ZK uložak

18
H

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: PLASE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1645

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8937/07

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

| R.D. Broj zemljišnog uložka | | | | | |
|-----------------------------|--------|-------------------------------------|--|--|-----|
| R.D. Broj zemljišnog uložka | | | | | |
| 1. | 2091/6 | KUĆA, GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE | | | 937 |
| | | UKUPNO: | | | 937 |

B

Vlasnički list

| R.D. Broj zemljišnog uložka | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|
| R.D. Broj zemljišnog uložka | | | | | |

2. UDIO: 1/1

1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6

3. 1. Zabilježu se da je prijenos vlasništva sa Mercedes Marcich obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti.

C

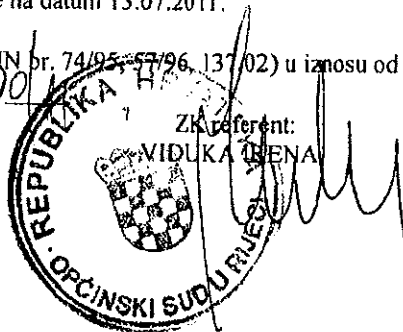
Teretni list

| R.D. Broj zemljišnog uložka | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|
| R.D. Broj zemljišnog uložka | | | | | |

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 24300/11



19 8
A 1 1 5

OPĆINSKI SUD U BENKOVCU
Stjepana Radića br. 10
Benkovac

K.I. 3639/11

Na zahtjev IMEX banke izdaje se sljedeća:

P O T V R D A

kojom se potvrđuje od strane ovog suda da za katastarsku općinu TINJ ne postoje zemljišne knjige, budući nikada nisu ni osnivane.

Potvrđuje se od strane ovog suda:

a) da su kod ovog suda položene isprave radi stjecanja prava vlasništva na nekretnini čest. zem. 502/75 u naravi pašnjak, površine 382m², dvorište površine 500m² i kuća, površine 186m² položenoj u k.o. Tinj u korist VRKIĆ JOSIPA pok. Grge čijem zahtjevu je udovoljeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-463/01, pol. 47/01 od 14. studenog 2001.g.

b) da su kod ovog suda položene isprave radi stjecanja prijenosa prava vlasništva na nekretnini čest. zem. 502/75 u naravi pašnjak, površine 382m², dvorište površine 500m² i kuća, površine 186m² položenoj u k.o. Tinj, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja, kao vjerovnika, prema dužniku za iznos od osiguranih tražbina od 180.000,00 (stoosamdesettisuća) EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 8% (osam posto) godišnje promjenjivo prema odlukama vjerovnika, bankarske naknade po stopi od 1% (jedan posto) jednokratno unaprijed za iznos kredita, zatezne kamate, kao i druge nuzgredice te eventualne troškove prisilne naplate, sa imena Vrkić Josipa pok. Grge, čijem zahtjevu je udovoljeno ovosudnim rješenjem posl. br. Z-744/05, pol. 66/05, u korist:

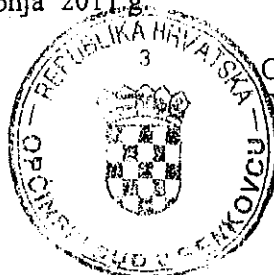
IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva br. 6, MBS 060001876

c) Zabilježba da je prijenos prava vlasništva dopušten radi osiguranja gornje tražbine predlagatelja osiguranja.

d) Zabilježba zabrane opterećenja predmetne nekretnine od strane fiducijarnog dužnika-protivnika osiguranja.

Potvrda se izdaje na zahtjev stranke uz naplatu sudske pristojbe u iznosu od 30,00 kuna naplaćeno po Tbr. 35 st. 1 i 2 Zakona o sudskim pristojbama, a izdaje se u svrhu dokazivanja vlasništva i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

U Benkovcu, 13. svibnja 2011.g.



OPĆINSKI SUD, Zk. odjel
Voditelj Zk: Mara Markić

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Legović Gordana
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040264596

OIB:

53211364915

TVRTKA/NAZIV:

- 1 T. L. društvo s ograničenom odgovornošću za građenje
- 1 T. L. d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Rijeka
Vukovarska 132

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - stručni nadzor građenja
- 1 * - poslovanje nekretnostima
- 1 * - izvođenje vodoinstalaterskih, električarskih, mehaničarskih, glodarskih, tokarskih, bravarskih, staklarskih, varilačkih, moneterskih, zidarskih, soboslikarskih, krovopokrivačkih, limarskih, armiračkih, tesarskih, stolarskih i izolacijskih radova u zemlji i inozemstvu
- 1 * - kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih pravnih osoba
- 1 * - trgovina na veliko naftnim derivatima, trgovina na malo naftnim derivatima
- 1 * - trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- 1 * - kovanje, prešanje, štancanje i valjanje metala, metalurgija praha
- 1 * - opći mehanički radovi: bušenje, glodanje, savijanje, rezanje, ravnanje, piljenje, brušenje, zavarivanje, oštrenje i sl. predmeta od metala
- 1 * - obrada kamena i granita
- 1 * - punjenje plinskih boca
- 1 * - proizvodnja plina
- 1 * - organiziranje tržišta plina
- 1 * - trgovina plinom
- 1 * - isporuka i prodaja prirodnog plina iz vlastite proizvodnje
- 1 * - opskrba plinom povlaštenog kupca
- 1 * - posredovanje na tržištu plina
- 1 * - zastupanje na tržištu plina

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Vesna Bobanović, OIB: 32377258288
Zadar, Put Pudarice 9
- 2 - jedini član d.o.o.

21

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Legović Gordana
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Vesna Bobanović, OIB: 32377258288
Zadar, Put Pudarice 9
2 - član uprave
2 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 18.
ožujka 2011. godine

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

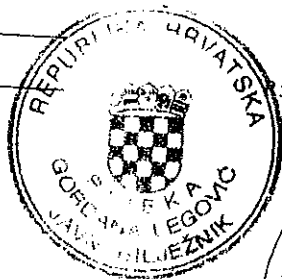
- 1 Izjava o osnivanju društva sastavljena je dana 9. lipnja 2010.
godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|-------------------|------------|------------------------|
| 0001 Tt-10/1376-2 | 24.06.2010 | Trgovački sud u Rijeci |
| 0002 Tt-11/1398-5 | 14.04.2011 | Trgovački sud u Rijeci |

Pristojba: _____

Nagrada: _____



JAVNI BILJEŽNIK
Legović Gordana
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Otisnuto: 2011-07-15 08:00:01
Podaci od: 2011-07-14

22
1
1

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK GORDANA LEGOVIĆ
RIJEKA, Rudolfa Strohala 3**

temeljem čl. 5 ZSR (N.N. br. 1/95; 57/96; 45/99; 54/05) po uvidu u Sudski registar Republike Hrvatske kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem

izdajem

Izvadak iz Sudskog registra za trgovačko društvo

T. L. društvo s ograničenom odgovornošću za građenje

SJEDIŠTE: Rijeka, Vukovarska 132

MBS: 040264596; OIB: 53211364915

Izvadak se sastoji od 2 (dva) lista.

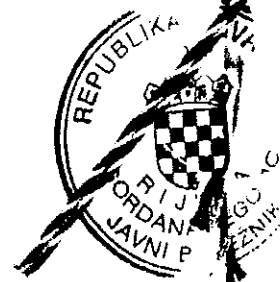
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: **OV-2575/11**
U Rijeci, **15.07.2011.**

Javni bilježnik
Gordana Legović



[Handwritten signature of Gordana Legović]





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna služba u Benkovcu
Zemljišnoknjižni odjel Benkovac
Stjepana Radića 10, 23420 Benkovac

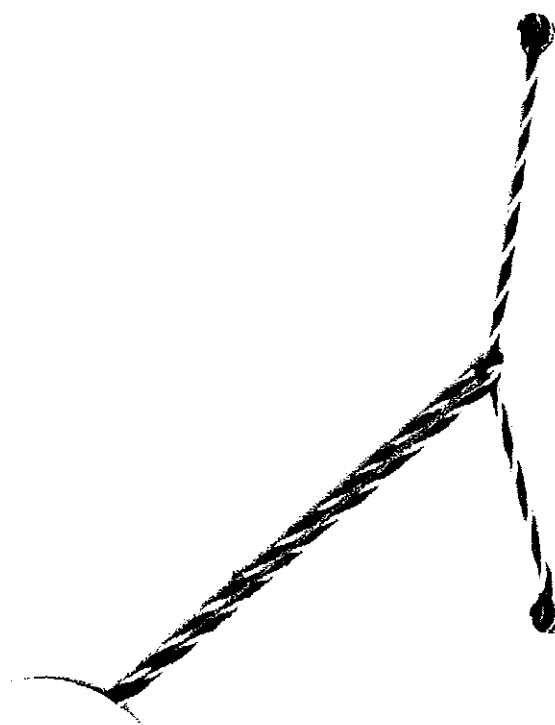
Broj: K.I. 37870/2021

Da je preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. srpnja 2011.g., broj: OU-117/11-10 vjerna svom izvorniku položenom kod ovog suda u pologu isprava za 2011. godinu pod poslovnim brojem: Z-1023/2011 Pol-66/2011, ovjerava:



OPĆINSKI SUD, Zemljišnoknjižni odjel
U Benkovcu, dana 25. listopada 2021.g.
Zk referent: Ivanka Buterin

Izdano uz naplatu sudske pristojbe u iznosu od 20,00 kuna naplaćeno po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama.



ZADUŽNICA**Dužnik:**Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: T.L. d.o.o.Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Vukovarska 132OIB: 53211364915**DAJE SUGLASNOST**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: IMEX BANKA d.d.Sjedište/mjesto i adresa: Split, Tolstojeva 6OIB: 99326633206u iznosu od [1]: 1.275.000,00 EUR (jedan milijun dvjesto sedamdeset i pet tisuć eura) u protivvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanjauvećano za [2]: ugovorenu kamatu po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i ostale sporedne tražbinesa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15,00% godišnje promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrši izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na drugu osobu, koje u tom slučaju stječu prava koje je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07 i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

LADAR, 08.07.2011

Potpis dužnika: T.L. d.o.o.
Rijeka, Vukovarska 132

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Obrazac zaduž

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIJAN VRKIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Pletenci 33
OIB: 68163914860

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka 11.07.2011.

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA
JAVNI BIL
Suzana
ZAC
Don Ive

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANTE VRKIĆ
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Pletenci 33
OIB: 70280682399

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka 11.07.2011

Potpis jamca platca:

JAVNI BIL
L. D.O.O. R
od VESNA B
am istovjetn
a ovlaštenje
Dužnik
podnijela pr
o javnobil
Sudionici
isprava i
Sudioni
njezinc

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Javno
prim
Javr
8,0
U

27

Obrazac zaduži

Obrazac zadužnice - stranica 3.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Suzana Hrabra
ZADAR
Don Ive Prodana 4

Posl. broj: OV-3860/11

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4 potvrđujem da je -----
"L. D.O.O, RIJEKA, VUKOVARSKA 132, MBS: 040264596, OIB: 53211364915 zastupan
od VESNA BOBANOVIĆ, rođena 17.07.1978., ZADAR, PUT PUDARICE 9, Član uprave, čiju
am istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103197801 izdanu od PU ZADARSKA,
a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar na današnji dan elektronskim putem kao
Dužnik -----

podnijela prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA, na potvrdu.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionici pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara
njezinoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn), a trošak
8,00 kn + PDV 23% (1,84 kn).-----

U Zadru, 08.07.2011. (osmog srpnja dvijetisućejedanaeste) -----

Javni bilježnik
Suzana Hrabra

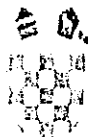
05.12.16 -

Obrazac zadužnice - stranica

= 16631

Stimulant





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gordana Legović
Rijeka
Rudolfa Strohala 3

Posl. broj: OV-2508/11

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik Gordana Legović, Rijeka, Rudolfa Strohala 3 potvrđujem da su -----

1. ANTE VRKIĆ (OIB: 70280682399), rođen 18.01.1953.(osamnaestog siječnja tisuću devetsto pedeset treće), Rijeka, Pletenci 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15329362/02 izdanu od PU PG dana 30. travnja 2002. -----
2. MARIJAN VRKIĆ (OIB: 68163914860), rođen 12.08.1975.(dvanaestog kolovoza tisuću devetsto sedamdeset pete), Rijeka, Pletenci 33, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100780866/03 izdanu od PU PG dana 01. listopada 2003. -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnicu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

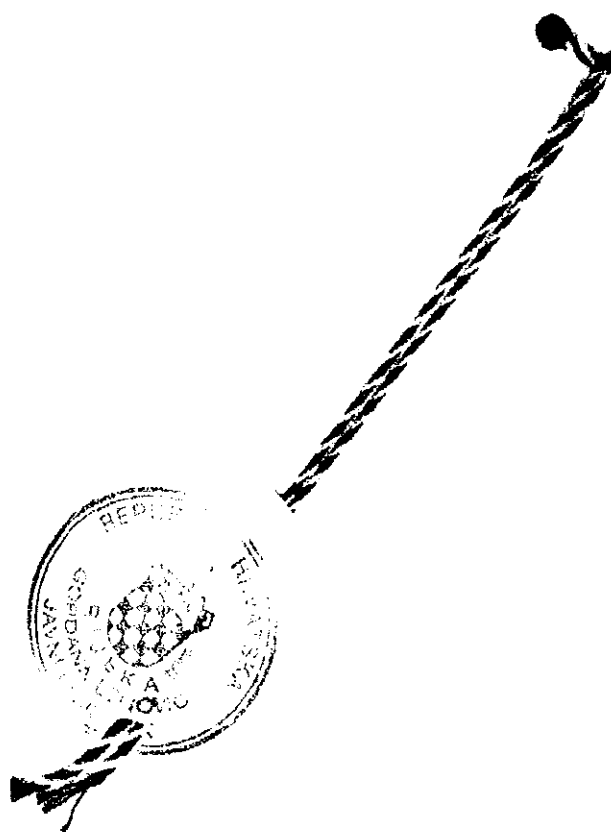
Javnobilježnička pristojba nije naplaćena temeljem članka 252 i stavka 3 Ovršnog zakona.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn) -----

U Rijeci, 11.07.2011. (jedanaestog srpnja dvijetisućejedanaeste)-----

Javni bilježnik
Gordana Legović





ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/fime i prezime: T.L. d.o.o.Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Vukoverska 132OIB: 53211364915

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/fime i prezime: IMEX BANKA d.d.Sjedište/mjesto i adresa: Split, Tolstojeva 6OIB: 99326633206u iznosu od [1]: 500.000,00 EUR (petstolisćaeura) u protivvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanjauvećano za [2]: ugovorenu kamatu po stopi od 5 % (pet posto) godišnje i ostale sporedne tražbinesa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15.00% godišnje promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema Ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

LIPAR, 27. 10. 2011

Potpis dužnika

T. L. d.o.o.
Vukoverska 132
RIJEKA

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

32

Obrazac zadužnice – st

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARIJAN VRKIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Pletenci 33

OIB: 68163914860

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka 16. 11. 2011.

Potpis jamca platca:

REPU

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANTE VRKIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Pletenci 33

OIB: 70280682399

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka 16. 11. 2011.

Potpis jamca platca:

Ja, JA
T.L.
17.07
osobu
u Su
pod
Pot
o ji
Su
isi
S
n

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

zadužnica – str

Obrazac zadužnice – stranica 3.

računa, u skla

atca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Suzana Hrabra
ZADAR
Don Ive Prodana 4

Posl. broj: OV-6204/11

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4 potvrđujem da je -----
T.L. D.O.O. RIJEKA, VUKOVARSKA 132, zastupan po VESNA BOBANOVIC, rođena
17.07.1978., ZADAR, PUT PUDARICE 9, Član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 103197801 izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom
u Sudski registar na današnji dan elektronskim putem -----
podnijela prednju privatnu ispravu - ZADUŽNICA, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionici pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----
Sudionica izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara
njezinoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn), a trošak
8,00 kn + PDV 23% (1,84 kn).-----

U Zadru, 27.10.2011. (dvadesetisedmog listopada dvijetisućejedanaeste) -----

Javni bilježnik
Suzana Hrabra



34

zadužnica – str

JA, JAVNI BILJEŽNIK JADRANKA BORČIĆ-OLGA SOKOLIĆ OŽBOLT
RIJEKA, Užarska 28-30

potvrđujem da su mi: 1. MARIJAN VRKIĆ, rođen dana 12. (dvanaesti) kolovoza 1975. (tisućudevetstosedamdesetipete) godine, OIB: 68163914860, s prebivalištem na adresi Rijeka, Pletenci 33 (kao jamac platac) i 2. ANTE VRKIĆ, rođen dana 18. (osamnaesti) siječnja 1953. (tisućudevetstopedesetitrece) godine, OIB: 70280682399, s prebivalištem na adresi Rijeka, Pletenci 33 (kao jamac platac), podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave nisam utvrđivala na temelju isprava o utvrđivanju istovjetnosti budući da su mi isti osobno poznati.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta, odnosno da po svom obliku i sadržaju odgovara odredbama Pravilnika po obliku i sadržaju zadužnice, te odredbi članka 125. Ovršnog zakona.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja, te svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha i na drugim predmetima ovrhe.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga njih proizlaze te da to odgovara njihovoj volji.

Vrijednost službene radnje: 3.739.717,00 (tri milijuna sedamstotridesetidevet tisuća sedamstosedamnaest kuna) kuna (500.000,00 (petsto tisuća) EUR-a x 7,479434 (sedamzarezčetirisedamdevetčetritričetiri) kune za 1 (jedan) EUR-o na dan poduzimanja službene radnje).

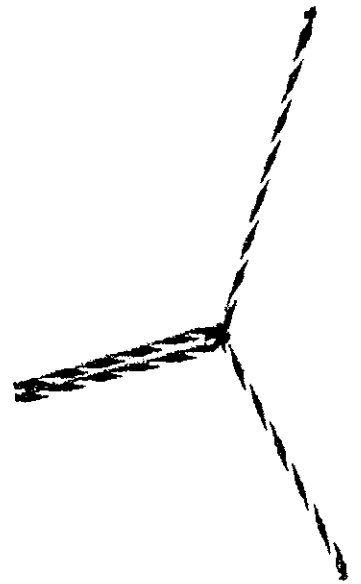
Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 252. 1. st. 3 Ovršnog zakona. Javnobilježnička nagrada zaračunata je temeljem odredaba PNNTJB u ovršnom postupku po čl. 7. Pravilnika u iznosu od 500,00 kuna, trošak prošivanja u iznosu od 5,00 kn po čl. 37/2, a obračunat je i PDV 23%.

Posl. broj: OV-5026/11

U Rijeci, 16. (šesnaesti) studenoga 2011. (dvijetisućei jedanaeste) godine.

Javni bilježnik
Jadranka Borčić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Danijela Miloš







Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876., OIB: 99326633206, zastupana po GORDANI GRDINIĆ (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK), s jedne strane,

T. I. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 33211364915, zastupana po članu uprave VESNI BOBANOVIC (u daljnjem tekstu: DUŽNIK),

VESNA BOBANOVIC, rođ. Župan, iz Zadra, Put Pudarice 9, OIB: 32377258288, rođena 17. 07. 1978. (sedamnaestog srpnja tisućdevetstosetstadesetosme) godine (u daljnjem tekstu: FIDUCIJARNI DUŽNIK) s druge strane

zaključiti su

S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNOSTI I POSLOVNOG UDJELA

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849 od 08.07.2011. (osmog srpnja dvijetisućjedanaeste) godine u iznosu od 1.275.000,00 EUR (slovima: jedan milijun dvjestosetstadesetstisuć eura) u protivvrijednosti kupa po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 5 % (pet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove.

Stranke su nadalje suglasne da je kredit iz prethodnog stavka odobren dužniku u svrhu sudjelovanja na dražbi (polaganja jamčevine) i kupnje nekretnosti opisanih u točki 7. ovog Sporazuma koje se prodaju na javnoj dražbi koja će se održati dana 11. 07. 2011. (osamnaestog srpnja dvijetisućjedanaeste) godine u javnobilježničkom uredu javne bilježnice Gordane Legović iz Rijeke, a temeljem Oglasa o javnoj dražbi radi prodaje nekretnosti objavljenog u Novom listu dana 03. (trećeg) lipnja i 02. (drugog) srpnja 2011. (dvijetisućjedanaeste) godine, te da će iz navedenog kredita iznos od 50.000,00 (pedeset tisuća) hrvatskih kuna za svaku od ukupno pet nekretnosti zasebno koje su predmet prodaje, odnosno ukupni iznos od 250.000,00 (dvjestopedeset tisuća) hrvatskih kuna, biti isplaćen u korist javnobilježničkog pologa na žiro račun javnog bilježnika Gordane Legović broj 013-0400-1300012514, kod Imex banke d.d. na ime jamčevine (točka 4. Oglasa o javnoj dražbi radi prodaje nekretnosti objavljenog u Novom listu dana 03. (trećeg) lipnja 2011. (dvijetisućjedanaeste) godine), a ostatak kredita na ime kupovine isplatiti će se temeljem javnobilježničkog akta Javnog bilježnika Gordane Legović o prodaji predmetnih nekretnosti dužniku kao najboljem ponuditelju, kojim javnobilježničkim aktom će se odrediti da će se u zemljišne knjige, nakon pravomoćnosti javnobilježničkog akta o prodaji (dosudi nekretnosti) te nakon što kupovina bude položena, najprije upisati pravo vlasništva dužnika kao kupca na kupljenim nekretnostima, a zatim prijenos vlasništva na vjerovnika kao davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja tražbine vjerovnika, kao i zabilježbu da zabrane daljnjeg

uplćeću predmetnih nekretnina od strane dužnika kao protivnika osiguranja, za što dužnik izričito upućuje i ovlašćuje vjerovnika, te ovim Sporazumom dužnik kao kupac predlaže Javnom bilježniku Gordani Legović da već u javobilježničkom aktu o prodaji predmetnih nekretnina dužniku kao kupcu odredi u zemljišnim knjigama i upis prijenosa vlasništva predmetnih nekretnina na vjerovnika kao davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavija radi osiguranja gornje tražbine vjerovnika.

Ujedno dužnik ovim Sporazumom izričito i neopozivo upućuje i ovlašćuje Javnog bilježnika Gordanu Legović da, u slučaju da ponuda dužnika ne bude prihvaćena ili se iz bilo kojeg razloga gore navedena usmena javna dražba ne održi, odgodi, odluči ponoviti ili ne uspije, povrat jamčevine uplaćene iz sredstava gore citiranog Ugovora o kreditu uplati u korist računa s kojega je ona i doznačena, odnosno u korist računa paritije citiranog kredita broj 2492008-101111116 kod HNB-a a pozivom na broj 02/5070041849.

2. Ugovor naveden u točki 1. smatra se sastavnim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog Ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane.

3. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 1. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, u osobito ako dužnik ne podmiri 2 (dva) uzastopno dospjela mjesečna anuiteta, nitiže i prije ugovorenog roka dospjela jednokratno otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskorištenog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja.

4. Dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da je od vjerovnika primio odobreni kredit u cijelosti prilikom zaključenja Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma.

5. Stranke složno utvrđuju da je rok korištenja kredita po Ugovoru navedenom u točki 1. višekratan do 01. 07. 2013. (prvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine.

Stranke složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točki 1. po osnovi interkalarne kamate dospijeva 01. 07. 2013. (prvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine, dok tražbina vjerovnika navedena u točki 1. po osnovi glavnice i redovne kamate dospijeva najkasnije 01. 07. 2016. (prvog srpnja dvijetisućesnaeste) godine (a prema anuitetskom planu otplate koji je sastavni dio Ugovora iz točke 1. Sporazuma).

6. Dužnik i budućnji dužnik ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 1., može naknadno u prijedlogu za ovhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospjelost svojih tražbina, sukladno članku 26. i 263.a Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom.

7. Stranke su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 1. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: osigurane tražbine) i to za iznos glavnog duga u ukupnom iznosu od 1.275.000,00 EUR (slavima: jedanmiliundvjestosedamdesetisućegura) u protivvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgriedie i bas pripadajuće redovne kamate po stopi od 5 % (pet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenljivo prema odlukama

vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (javnobilježničke naknade, pristojbe, troškove objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sukladno članku 279. u svezi članka 273. Ovršnog zakona, prenese na vjerovnika vlasništvo nekretnina u vlasništvu dužnika i poslovnog udjela u vlasništvu fiducijarnog dužnika i baš:

- čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo.-----
- poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake U.I. Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE, i baš poslovni prostor - prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m², sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanih posebnih dijelova nekretnine, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo.-----
- čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10243, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.-----
- čest. zem. 5502/17, pašnjak površine 850 m², Z.U. 13930, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.-----
- čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O. PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.-----
- poslovni udjel u društvu T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, upisanom kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040264596, i baš poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna, koji je u knjizi poslovnih udjela Društva upisan pod rednim brojem 1. (jedan), zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu fiducijarnog dužnika za cijelo.-----

Stranke su suglasne da prijenos vlasništva nekretnina i poslovnog udjela (predmeta osiguranja) iz prethodnog stavka služi i za osiguranje svih ostalih tražbina vjerovnika prema dužniku koje su nastale ili nastanu u njihovom poslovnom odnosu za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu.-----

Dužnik i fiducijarni dužnik izjavljuju i jamče vjerovniku da su oni pravi i isključivi vlasnici navedenih nekretnina i poslovnog udjela (predmeta osiguranja), te da su oni slobodni od svakog knjižnog ili izvan knjižnog tereta i duga, tako da treće osobe u odnosu na opisane nekretnine i poslovni udjel (predmet osiguranja) nemaju nikakvih tražbina.-----

Dužnik i fiducijarni dužnik su suglasni, te ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama, knjizi poslovnih udjela T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915,

upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi ukupnu, odnosno upis prava vlasništva navedenih nekretnina i poslovnog udjela na svoje ime za cijelo, uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja njegovih tražbina iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma (članak 274.b Ovršnog zakona).

Nadalje, dužnik je suglasan, te ovlašćuje vjerovnika kao davatelja kredita da na temelju ovog Sporazuma predloži Javnom bilježniku da već u javnobilježničkom aktu o prodaji predmetnih nekretnina dužniku kao kupcu, odmah nakon upisa prava vlasništva predmetnih nekretnina (predmeta osiguranja) u korist dužnika kao kupca, odredi u zemljišnoj knjizi i upis prijenosa vlasništva predmetnih nekretnina na vjerovnika kao davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja gornje tražbine vjerovnika.

8. Stranke su složne da vjerovnik postaje vlasnik predmetnih nekretnina i poslovnog udjela, opisanih u točki 7. ovog Sporazuma (predmeta osiguranja), nakon što stranke potpišu i provedu ovaj Sporazum, te da su dužnik i fiducijarni dužnik upoznati sa zabranom raspolaganja s predmetima osiguranja, kao i da zbog povrede zabrane mogu kazneno odgovarati.

Vjerovnik kao vlasnik nije ovlašten predmete osiguranja otuđiti niti opterećivati prije dospijeca osiguranih tražbina vjerovnika, a predmetne nekretnine i poslovni udjel (predmeti osiguranja) će i nadalje ostati u neposrednom posjedu dužnika i fiducijarnog dužnika, te fiducijarni dužnik ima pravo ostvarivati prava iz poslovnih udjela (pravo glasa i pravo sudjelovanja u dobiti), s tim da se dužnik i fiducijarni dužnik obvezuju da bez suglasnosti vjerovnika neće isplaćivati dobit niti akontaciju dobiti sve do konačnog podmirenja svih obveza po kreditu iz točke 1. ovog Sporazuma.

Stranke su suglasne da dužnik i fiducijarni dužnik neće dodatno opterećivati predmetne nekretnine i poslovni udjel (predmete osiguranja) hipotekom u korist trećih osoba bez suglasnosti vjerovnika, pa su sukladno tome dužnik i fiducijarni dužnik suglasni i ovlašćuju vjerovnika da neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama, knjizi poslovnih udjela T. L. d.o.o. RJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmetnih nekretnina i poslovnog udjela od strane dužnika i fiducijarnog dužnika sve sukladno članku 274.i Ovršnog zakona.

9. Dužnik i fiducijarni dužnik ovlašćuju vjerovnika da može, nakon dospijeca osigurane tražbine, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv dužnika i fiducijarnog dužnika zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje opisanih nekretnina i poslovnog udjela (predmeta osiguranja) u posjed vjerovnika, kao i radi ostvarivanja (vršenja) prava koja na temelju predmetnog poslovnog udjela pripadaju njihovom imateljstvu (pravo glasa i pravo sudjelovanja u dobiti).

10. Ako dužnik kasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru sukladno članku 274.f i 274.g. Ovršnog zakona otuđiti prenesene nekretnine i poslovni udjel (predmete osiguranja) preko javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno upovječuju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku, ili sukladno članku 277. Ovršnog zakona, preko javnog bilježnika zatražiti od dužnika i fiducijarnog dužnika da

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ne izjasne, zahtijevaju li da se predmeti osiguranja prodaju putem javnog bilježnika, odnosno ovlašten je postupiti sukladno navedenom članku.

Ako dužnik i fiducijarni dužnik ne postupi prema odredbama stavka 1. i 2. navedenog članka 277. Ovršnog zakona, odnosno ako javni bilježnik ne uspije predati predmete osiguranja, smatrati će se da je vjerovnik postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja iz točke 7. ovog Sporazuma koji su na njega preneseni radi osiguranja, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te porezom i ostalim pristojbama.

Ako vjerovnik prodajom predmetnih nekretnina i poslovnog udjela ne namiri cijelu svoju tražbinu, ovlašten je na temelju ovog Sporazuma protiv dužnika pokrenuti ovrhu radi namirenja preostalog dijela svoje tražbine

11. Dužnik i fiducijarni dužnik izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina i poslovnog udjela (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuju navedene nekretnine i poslovni udjel bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari, te su suglasni i ovlašćuju kupca, koji je sukladno odredbama članka 274.f ili 277. Ovršnog zakona kupio predmetne nekretnine ili poslovni udjel, da može bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti zatražiti, a na temelju ovog Sporazuma, neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje u posjed kupcu predmetnih nekretnina i poslovnog udjela iz točke 7. ovog Sporazuma, te da može bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti zatražiti i ishoditi upis u knjizbu prava vlasništva predmetnih nekretnina i poslovnog udjela na svoje ime za cijelo uz istodobno brisanje prethodnog vlasnika i zabilježbi

Fiducijarni dužnik također izjavljuje da će za slučaj da se ostvare pretpostavke iz članka 274.f ili 277. Ovršnog zakona (prodaja udjela radi naplate tražbine vjerovnika, odnosno preuzimanje udjela od strane vjerovnika umjesto isplate osigurane tražbine) prepustiti kupcu odnosno vjerovniku predmetni poslovni udjel iz točke 7. ovog Sporazuma sa svim pravima koja iz taku prenesenog poslovnog udjela proizlaze, te mu omogućiti da kao punopravni stjecatelj poslovnog udjela izvrši upis svojega vlasništva u knjizi poslovnih udjela društva, održi skupštinu na kojoj će predložiti donošenje odluka o izmjeni odredaba osnivačkog akta Društva prema svome nahođenju, a isto tako omogućiti kupcima, odnosno vjerovniku da nesmetano, kao punopravni vlasnik donese odluke o promjeni uprave društava ukoliko kupci, odnosno vjerovnik nađe potrebnim donošenje takvih odluka.

12. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbinu koja proizlazi iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, vjerovnik je obavezan dužniku i fiducijarnom dužniku bez odgode vratiti vlasništvo predmeta osiguranja i izdati ispravu podobnu za porovnu upis u knjizbu odnosno upis prava vlasništva predmetnih nekretnina i poslovnog udjela (predmeta osiguranja) na ime dužnika

13. Temeljem članka 125. Ovršnog zakona dužnik je suglasan da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, temeljem ovog Sporazuma zaplijene svi njegovi računi kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na račun vjerovnika broj: 2492008-1011111116 kod HNB-a, te se obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrhi.

14. Dužnik i fiducijarni dužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospijeća, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika, nekretninama, pokretninama, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima

15. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospijeću tražbine iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanili, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o izvršenosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe.

16. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospjevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz ovog Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednostrano otkazati Sporazum bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja.

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospjeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku i fiducijarnom dužniku (otkazom dospjevaju sve obveze po Ugovoru iz točke 1. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja).

Vjerovnik je ovlašten primćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkaza Sporazuma, koji se u smislu izvršenosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospijeća tražbine iz ovog Sporazuma.---

17. Dužnik i fiducijarni dužnik svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom poštom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Sporazuma) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik obavezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. ovog Sporazuma.

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke.

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na njemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. uredno izvršena, danom predaje (odpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika, što važi kao pravovaljana dostava.

18. O činjenici prijenosa vlasništva na poslovnom udjelu iz točke 7. i zabilježbe zadržane daljnjeg opterećenja predmetnog poslovnog udjela od strane fiducijarnog dužnika zatražit će se upis u upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e uz naznaku da su

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

prijenos vlasništva odnosno zabilježba obavljene radi osiguranja, s tim da su stranke suglasne da troškove prijedloga i upisa snosi dužnik

19. Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu (solennizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja.

20. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik i fiducijarni dužnik upoznati.

Svi potpisnici ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da vjerovnik može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorom.

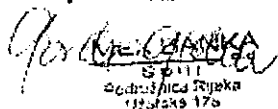
21. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

22. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrde (solennizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik.

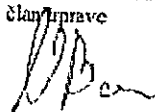
23. Stranke primaju za sebe i svoje pravne slijednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju.

U Rijeci, 08.07.2011. godine
(osmog srpnja dvijetisućjedanaeste godine)

ZA VJEROVNIKA:
GORDANA GRDINIĆ
punomoćnik

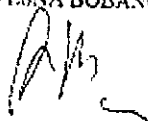

S p i l i t
odbojčica Rijeka
1925249 170

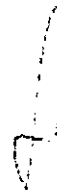
ZA DUŽNIKA:
VESNA BOBANOVIĆ
član uprave



T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

FIDUCIJARNI DUŽNIK:
VESNA BOBANOVIĆ







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Suzana Hrabra
ZADAR
Don Ive Prodana 4

Posl. broj: OV-3856/11

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4 potvrđujem da su -----

1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6, MBS: 060001876, OIB:99326633206
zastupana po GORDANA GRDINIĆ, rođena 31.01.1971., RIJEKA, ŠKURINSKIH ŽRTAVA
22, Punomoćnica, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 14999346 izdanu
od MUP RIJEKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu po predsjedniku
uprave Branku Buljanu uz ovjeru potpisa pod brojem Ov-10557/10 od 12.10.2010 po JB Ilji
Šariću iz Splita kao Vjerovnik-----

2. T.L. D.O.O. RIJEKA, VUKOVARSKA 132, MBS: 040264596, OIB:53211364915 zastupan
od VESNA BOBANOVIC, rođena 17.07.1978., ZADAR, PUT PUDARICE 9, član uprave, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103197801 izdanu od PU ZADARSKA,
a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar na današnji dan elektronskim putem kao
Dužnik-----

3. VESNA BOBANOVIC, rođena 17.07.1978. (sedamnaestogisnjatisuće devedest osamdeset
osam), ZADAR, PUT PUDARICE 9, OIB:32377258288 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 103197801 izdanu od PU ZADARSKA kao Fiducljarni dužnik -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE
PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNOSTI I POSLOVNOG UDEJELA u 9
(devet) istovjetnih primjeraka, na potvrdu-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
u javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam predaju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da tu
odgovara njihovoj pravnoj volji-----

Sudionici pravnog posla su upozoreni da se neće moći provesti uknjižba prijenosa prava
vlasništva predmetnim nekretnostima na IMEX BANKU d.d. ukoliko T.L. d.o.o ne uspije u
postupku prodaje nekretnosti koja će se voditi kod JB Gordane Legović iz Rijeke kupiti naznačene
nekretnosti-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 5.975,00 kn + PDV 23% (1.374,25 kn), a trošak
25,00 kn + PDV 23% (5,75 kn)-----

(i Zadru, 08.07.2011. (osmog srpnja dvijetisućejedanaeste) -----

Javni bilježnik
Suzana Hrabra

IMEX BANKA d.d. Split, Podružnica Rijeka, Užarska 17a, MB: 0971359, OIB: 99326633206, zastupana po Gordani Grdinić (u daljnjem tekstu: BANKA)

T.L. d.o.o., RIJEKA, VUKOVARSKA 132, MB: 2658003, OIB: 53211344915, kojeg zastupa član uprave VESNA ROBANOVIĆ (u daljnjem tekstu: KORISNIK KREDITA), zaključuju dana 08. srpnja 2011. godine sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

br. 507-0400-5070041849

Članak 1.

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih zakonskih propisa koji reguliraju ovu materiju, te važećih akata Banke, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni investicijski kredit (za kupnju i izgradnju nekretnosti) u ukupnom iznosu od

=1.275.000,00 EUR

(slovima: jedan milijun i dvjesto sedamdeset pet tisuć eura)

koji će se isplatiti u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita.

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u EUR, otplođuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata.

Članak 2.

Uvjeti kredita.

1. Rok korištenja višekratno do 01.07.2013. godine
2. Rok vraćanja: sukcesivno, a najkasnije 01.07.2016. godine, prema priloženom anuitetnom planu
3. Redovna kamatna stopa: 5,00% (postposto) godišnje
4. Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope i naplaćuje se 01. 07. 2013. godine

Članak 3.

Banku za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorene visine svihovne kamate i bankarske naknade iz čl. 2 ovog Ugovora

Članak 4.

Kredit se odobrava namjenski za kupnju i dogradnju nekretnosti opisanih u članku 11. ovog Ugovora, koje su predmet javnog natječaja koji će se održati kod javne bilježnice Gordane Legović iz Rijeke dana 11. 07. 2011.g.

Korisnik kredita se obvezuje da će u svrhu dovršetka gradnje stambeno-poslovnih objekata na gore opisanim nekretnostima izraditi i provesti etažni elaborat radi etažiranja i upisu u zemljišne knjige posebnih dijelova gore opisanih nekretnosti (stanova i poslovnih prostora) kao i od nadležnih državnih službi pribaviti dozvole za uklanjanje i provedbu etažnog elaborata predmetnih posebnih dijelova opisanih nekretnosti, upoznati kupce navedenih posebnih dijelova gore opisanih nekretnosti s teretima upisanim na tim nekretnostima, te u potpunosti cijenu po prodaji svakog posebnog dijela gore opisanih nekretnosti uplatiti u

Korisnik računa Banke radi podmirjenja svih dospjelih obveza po kreditu odobrenom temeljem ovog Ugovora, slijedom čega su ugovorne stranke suglasne da Korisnik kredita može kredit vraćati sukcesivno, prema dinamici izgradnje i prodaje posebnih dijelova nekretnosti, i prije rukova vraćanja utvrđenih ovim Ugovorom u kojem slučaju banka neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat kredita.

Članak 5.

Kredit i kamate otplaćuju se po dospijeću, a podmiruju se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamate.

Korisnik kredita svoju ugovorenu obvezu dužan je uplaćivati na žiro račun Banke 2492068-101111116 s pozivom na broj 02 507-0400-5070041849.

Članak 6.

Kredit dospijeva najkasnije 01.07.2016. godine, a prema planu oplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 7.

Redovna i interkalarna kamata obračunavaju se mjesečno proporcionalnom metodom, tako da interkalarna kamata obračunata za vrijeme počeka dospijeva 01.07.2013. godine razdoblje, a redovna kamata dospijeva po ugovorenom dospijeću kredita, a prema planu oplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlaštavaju Banku da, umjesto ugovorene redovne kamatne stope, Korisniku kredita obračuna i isplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15% godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

Ako Korisnik kredita ne ispunji bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru u njenom dospijeću, Banka će na dužni iznos za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.

Članak 9.

Za osiguranje obveza koje proističu iz ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje dati sljedeći instrument osiguranja:

1. (DVIJE) blanco akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" potpisane od Korisnika kredita, s njeničnim ovlaštenjem, kojim se ovlaštava Banku da primljene mjenice može ispuniti na iznos cjelokupnog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora.

Zadužnicu Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 125. Ovršnog zakona.

Zadužnicu Ante Vrkića potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 125. Ovršnog zakona.

Zadužnicu Marijana Vrkića potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 125. Ovršnog zakona.

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a

[Signature]

[Signature]

[Signature]

odgovoriti u roku 3 dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci drugu mijenicu na
tome dužnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.
Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mijenicu, Banka
može putem ostalih instrumenata osiguranja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga
i kamata, naknadama i troškovima.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati i dodatne instrumente osiguranja, i
na ...

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i baš.
čest. zem. 502/73, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak
površine 382 m², K.O. TIHČ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo. —
 - poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake U.
Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE,
i baš poslovni prostor - prodajni i prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor
u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne
površine 63,75 m², sve s odgovarajućim stvarničkim dijelom cijele nekretnine uključujući
zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370
st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanih posebnih
dijelova nekretnine, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo. —
 - čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR,
zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. —
 - čest. zem. 5502/17, pašnjak površine 850 m², Z.U. 13930, K.O. ZADAR, zajedno sa svim
pripadnostima i služnostima, za cijelo. —
 - čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O.
PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. —
 - poslovni udjel u društvu T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB. 53211364913,
upisanom kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS):
040264596, i baš poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadesetisuća)
kuna, koji je u knjiži poslovnih udjela Društva upisan pod rednim brojem 1. (jedan),
zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. —
- Korisnik kredita, odnosno Vlasnik nekretnina, obvezuje se da će svake godine sve do
ukupne cjelokupnog iznosa kredita, s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti ugovor
o osiguranju nekretnina, i to nekretnina.
- čest. zem. 502/73, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak
površine 382 m², K.O. TIHČ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo. —
 - poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake U.
Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE,
i baš poslovni prostor - prodajni i prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor
u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne
površine 63,75 m², sve s odgovarajućim stvarničkim dijelom cijele nekretnine uključujući
zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370
st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanih posebnih
dijelova nekretnine, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo. —
 - čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR,
zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. —
 - čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O.
PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. —
- Prema čl. 10. p. 1. uvjeta osiguranja od požara i izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih
cevi te puticu osiguranju vinkulirani u korist Banke te brinuti o obnovi osiguranja.

Bor

Ali

7

U slučaju da Korisnik kredita, odnosno Vlasnik nekretnina, ne obnovi policu osiguranja nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da po pismenoj obavijesti osiguratelja raskine, odnosno otkaze ovaj Ugovor o kreditu i kredit učini dospjelim, te se naplati putem svih danik instrumenata osiguranja.

Članak 11.

Banka ima pravo Korisniku kredita otkazati kredit prije ugovorenog roka u cijelosti i isplćivati naplatu cjelokupnog iznosa kredita zajedno s kamatom i troškovima, ako Korisnik kredita:

- ne plaćuje odredbe ovog Ugovora,
- jednustrano raskine Ugovor o novčanom depozitu kojeg je sklopio s Bankom,
- ne podržava na račun u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po računima,
- ne podržava mjesečni priljev na račun u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po računu,
- ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva, te
- postane insolventan, obustavi plaćanje, njegov račun bude blokiran ili je nad njima otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.

Članak 12.

Korisnik kredita dužan je:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,
- dostaviti Banci temeljne financijske izvještaje s prilogima u propisanim rokovima, u potpunosti i drugu dokumentaciju na način i u rokovima, koje odredi Banka,
- dostaviti Banci tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Banke za pojedino razdoblje obrazne BOK 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,
- obavijestiti i dostaviti Banci rješenje o svim statusnim primjenama u roku od 15 dana od primitka odgovorajućeg sudskog rješenja

Članak 13.

U slučaju neispunjenja bilo kojih obveza od strane Korisnika kredita po ovom Ugovoru, a osobito ako Korisnik kredita ne plati dospjelu obvezu po osnovi interkalarne kamate, Banka zadržava pravo jednostranog raskida, odnosno otkazu Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskoristiti iznos kredita i većan za sve ugovorene pripadnosti (kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospjelim i naplatiti ga u cijelosti putem danik instrumenata osiguranja.

Članak 14.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banku Korisniku kredita slati poštu na njegov najnoviju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora trenutno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava.

Članak 15.

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dati matični i osobni identifikacijski broj korisiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove neovisne identifikacije, a ujedno suglasno

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

..... ovlaštuje da bezuvjetno i neopozivo ovlaštuje Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 16.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te olti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje.

Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena uplatna tablica.

Članak 17.

Korisnik kredita ovlaštuje Banku da može bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili uplatnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 18.

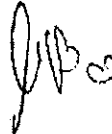
Za sve sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost Hrvatskog nadležnog suda u Splitu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka.

U Splitu, 08.07.2011. godine


.....
KORISNIKA KREDITA:



T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

ZA BANKU:


MEX BANKA
SPLIT
Podružnica Rijeka
132arska 17.



49

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, Split, MB: 0971359, OIB: 99326633206, zastupana po Ivki Mijić (u daljnjem tekstu: BANKA)-----

T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, zastupana po prokuristu Gordani Grdinić, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

zaključuju dana 01.07.2013. godine

**DODATAK br. 1
UGOVORA DUGOROČNOM O KREDITU
br. 507-0400-5070041849. od 08.07.2011. g.**

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno mijenjaju Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849. od 08.07.2011. godine, na način da se točka 1. članka 2. citiranog Ugovora mijenja i sada u cijelosti glasi:-----

„ 1. Rok korištenja višekratno do: 01.07.2014. godine“-----

Članak 2.

Mijenja se stavak 1. članka 7. citiranog Ugovora i sad u cijelosti glasi:-----
„Redovna i interkalarna kamata obračunavaju se mjesečno proporcionalnom metodom, tako da interkalarna kamata obračunata za vrijeme počeka dospijeva 01.07.2014. godine razdoblje, a redovna kamata dospijeva po ugovorenom dospijeću kredita, a prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.“-----

Članak 3.

U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849. od 08.07.2011. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Dodatkom Ugovoru čine jedinstvenu cjelinu.-----

Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetnu i jednakopravna primjeraka od kojih je 1 (jedan) primjerak uručen Korisniku kredita, što on potpisom ovog Dodatka potvrđuje.-----

U Rijeci, 01.07.2013. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:


T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

ZA BANKU:



IMEX BANKA d.d. SPLIT, Podružnica Rijeka, Užarska 17a, Rijeka, MB: 0971359.
OIB: 99326633206, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: BANKA)-----

T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, zastupana po
prokuristu Ireni Mladenčić, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

zaključuju dana 01.07.2014. godine

DODATAK br. 2
UGOVORA DUGOROČNOM O KREDITU
br. 507-0400-5070041849. od 08.07.2011. g.

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno mijenjaju Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849. od 08.07.2011. godine, na način da se točka 1. članka 2. citiranog Ugovora mijenja i sada u cijelosti glasi:-----

„ 1. Rok korištenja višekratno do: 01.07.2015. godine“-----

Članak 2.

Mijenja se stavak 1. članka 7. citiranog Ugovora i sad u cijelosti glasi:-----
„Redovna i interkalarna kamata obračunavaju se mjesečno proporcionalnom metodom, tako da interkalarna kamata obračunata za vrijeme počeka dospijeva 01.07.2015. godine razdoblje, a redovna kamata dospijeva po ugovorenim dospijeću kredita, a prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.“-----

Članak 3.

U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849. od 08.07.2011. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Dodatkom Ugovoru čine jedinstvenu cjelinu. -----

Članak 4.

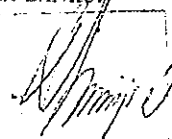
Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakopravna primjeraka od kojih je 1 (jedan) primjerak uručen Korisniku kredita. Što on potpisom ovog Dodatka potvrđuje.-----

U Rijeci. 01.07.2014. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

ZA BANKU



IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, zastupana po
Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: BANKA)-----

T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, zastupana po
prokuristu Ireni Mladenčić, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

zaključuju dana 01.07.2015. godine

DODATAK br. 3
UGOVORA DUGOROČNOM O KREDITU
br. 507-0400-5070041849. od 08.07.2011. g.

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno mijenjaju Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849. od 08.07.2011. godine, na način da se stavak 1. članka 7. citiranog Ugovora mijenja i sada u cijelosti glasi:-----

„Redovna i interkalarna kamata obračunavaju se mjesečno proporcionalnom metodom, tako da interkalarna kamata obračunata za vrijeme počeka dospijeva 30.06.2016. godine razdoblje, a redovna kamata dospijeva po ugovorenom dospijeću kredita, a prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.“-----

Članak 2.

U preostalom dijelu nepromijenjene odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041849. od 08.07.2011. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Dodatkom Ugovoru čine jedinstvenu cjelinu.-----

Članak 3.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakopravna primjeraka od kojih je 1 (jedan) primjerak uručen Korisniku kredita, što on potpisom ovog Dodatka potvrđuje.-----

U Rijeci, 01.07.2015. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

ZA BANKU:

IMEX BANKA
SPLIT



Imex banka

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, MBS: 060001876, OIB: 99326633206, zastupana po GORDANI GRDINIĆ (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK), s jedne strane,

T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, zastupana po članu uprave VESNI BOBANOVIĆ (u daljnjem tekstu: DUŽNIK),

VESNA BOBANOVIĆ, rođ. Župan, iz Zadra, Put Pudarice 9, OIB: 32377258288, rođena 17. 07. 1978. (sedamnaestog srpnja tisućdevetstosedamdesetosem) godine (u daljnjem tekstu: FIDUCIJARNI DUŽNIK) s druge strane

zaključili su

SPORAZUM

da se na već prenetim nekretninama i poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama i poslovnom udjelu preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine

1. Ugovorne stranke suglasno pretpostavljaju da su IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, kao vjerovnik, s jedne strane i T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, kao dužnik, te VESNA BOBANOVIĆ, rođ. Župan, iz Zadra, Put Pudarice 9, OIB: 32377258288, rođena 17. 07. 1978. (sedamnaestog srpnja tisućdevetstosedamdesetosem) godine, kao fiducijarni dužnik, s druge strane, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i poslovnog udjela solemniziranog kod javnog bilježnika Suzane Ilabara iz Zadra pod brojem br. OV-3856/11 od 08. 07. 2011. (osmog srpnja dvjetisućdevedeset i jedanaest) godine, nekretnine u vlasništvu dužnika T.L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915 i poslovni udjel u vlasništvu fiducijarnog dužnika VESNE BOBANOVIĆ, rođ. Župan, iz Zadra, Put Pudarice 9, OIB: 32377258288, rođena 17. 07. 1978. (sedamnaestog srpnja tisućdevetstosedamdesetosem) godine, prenijeli u vlasništvo IMEX BANKE d.d. SPLIT radi osiguranja tražbine utvrđene u navedenom Sporazumu, i baš:

- čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i službostima za cijelo.....
- poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul. Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE, i baš poslovni prostor – prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m², sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine uključujući zemljište i

zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanih posebnih dijelova nekretnine, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo.

- čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.
- čest. zem. 5502/17, pašnjak površine 850 m², Z.U. 13930, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.
- čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O. PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo.
- poslovni udjel u društvu T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, upisanom kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040264596, i baš poslovni udjel u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadesetisuća) kuna, koji je u knjizi poslovnih udjela Društva upisan pod rednim brojem 1. (jedan), zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, a koji je u vlasništvu fiducijarnog dužnika za cijelo.

2. Na temelju pretpostavljenog u točki 1. ovog Sporazuma ugovorne strane suglasno utvrđuju da, osim tražbina utvrđenih u Sporazumu navedenom u točki 1. ovog Sporazuma, postoji tražbina vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041904, od 27. 10. 2011. (dvadesetsedmog listopada dvijetisućetnaeste) godine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 5 % (pet posto) godišnje (promjenljivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge eventualne troškove.

3. Ugovor naveden u točki 2. smatra se sastavim dijelom ovog Sporazuma, a sastavnim dijelom ovog Sporazuma smatraju se i sve buduće izmjene, dopune i dodaci navedenog Ugovora, ako su zaključeni u pisanom obliku i potpisani od obje ugovorne strane.

4. Stranke su suglasne da Ugovor naveden u točki 2. sadrži ovlaštenje vjerovnika da u slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane dužnika, može i prije ugovorenog roka dospeljeća jednostrano otkazati, odnosno raskinuti ugovor i zahtijevati naplatu iskoristitog dijela sredstava uvećano za sve ugovorene pripadnosti, te u tu svrhu upotrijebiti sve dane instrumente osiguranja plaćanja.

5. Stranke složno utvrđuju da je rok korištenja kredita po Ugovoru navedenom u točki 2. višekratan do 01. 07. 2013. (prvog srpnja dvijetisućetnaeste) godine.

Stranke složno utvrđuju da tražbina vjerovnika navedena u točki 2. po osnovi glavnice i redovne kamate dospijeva sukcesivno, a najkasnije 01. 07. 2016. (prvog srpnja dvijetisućesnaeste) godine.

6. Dužnik i fiducijarni dužnik ovim Sporazumom posebno neopozivo ovlašćuju vjerovnika da

radi ostvarenja i naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora navedenog u točki 2., može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelost svojih tražbina, sukladno članku 26. i 263.a Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daju vjerovniku ovim Sporazumom.

7. Budući vrijednost nekretnina i poslovnog udjela opisanih u točki 1. ovog Sporazuma na kojima je već temeljem Sporazuma iz točke 1. prenjeto pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine na vjerovnika, premašuje vrijednost osiguranih novčanih potraživanja vjerovnika, to su vjerovnik, dužnik i fiducijarni dužnik suglasni da preneseno vlasništvo na predujetnim nekretninama i poslovnom udjelu iz točke 1. posluži kao osiguranje i za novčane tražbine vjerovnika prema dužniku iz točke 2. ovog Sporazuma.

8. Vjerovnik, dužnik i fiducijarni dužnik izjavljuju da su suglasni i dozvoljavaju da se na temelju ovog Sporazuma u zemljišne knjige, knjigu poslovnih udjela T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e, registru kod Trgovačkog suda u Rijeci ili u druge javne knjige kod nadležnih tijela upiše zabilježba da je vlasništvo na nekretninama i poslovnom udjelu opisanim u točki 1. ovog Sporazuma preneseno i radi osiguranja novih novčanih tražbina vjerovnika koje mogu proizaći iz ovog Sporazuma te iz Ugovora navedenog u točki 2. ovog Sporazuma (u nastavku teksta: osigurane tražbine) u iznosu glavnog duga od 500.000,00 EUR (službeno: petsto tisuću eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 5 % (pet posto) godišnje (promjenljivo prema udlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (javnobilježničke naknade, pristojbe, troškove objave oglasa o prodaji nekretnina, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove), sve sukladno članku 274.d i 279. Ovršnog zakona.

9. Stranke su složne da su dužnik i fiducijarni dužnik upoznati sa zabranom raspolaganja s predmetima osiguranja iz točke 1. ovog Sporazuma za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu, kao i da zbog povrede zabrane mogu kazneno odgovarati.

Vjerovnik kao vlasnik nije ovlašten predmete osiguranja otuditi niti opteretiti prije dospelosti osigurane tražbine, a predmetne nekretnine i poslovni udjel (predmeti osiguranja) će i nadalje ostati u neposrednom posjedu dužnika i fiducijarnog dužnika, te fiducijarni dužnik ima pravo ostvarivati prava iz poslovnog udjela (pravo glasa i pravo sudjelovanja u dobiti), s tim da se fiducijarni dužnik obvezuje da bez suglasnosti vjerovnika neće donositi odluku o isplati dobiti u trgovačkom društvu T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, niti isplaćivati dobit ili akontacije dobiti sve do konačnog podmirjenja svih obveza prema vjerovniku po Ugovoru navedenom u točki 2. ovog Sporazuma.

Stranke su suglasne da dužnik i fiducijarni dužnik neće dodatno opterećivati predmetne nekretnine i poslovni udjel (predmete osiguranja) hipotekom u korist trećih osoba bez suglasnosti vjerovnika, pa su sukladno tome dužnik i fiducijarni dužnik suglasni i ovlašćuju vjerovnika da neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti može u zemljišnim knjigama, knjizi poslovnih udjela T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, upisniku javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e, registru kod Trgovačkog suda u Rijeci ili drugim javnim knjigama, zatražiti i ishoditi upis zabilježbe zabrane opterećenja predmetnih nekretnina i poslovnog udjela iz točke 1. od strane dužnika i fiducijarnog dužnika sve sukladno članku 274. Ovršnog zakona.

10. Dužnik i fiducijarni dužnik ovlaštavaju vjerovnika da može, nakon dospijeca osigurane tražbine, neposredno na temelju ovog Sporazuma protiv dužnika i fiducijarnog dužnika zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnina i poslovnog udjela iz točke 1. ovog Sporazuma (predmeta osiguranja) u posjed vjerovnika, kao i radi ostvarivanja (vršenja) prava koja na temelju predmetnog poslovnog udjela pripadaju njihovom imatelju (pravo glasa i pravo sudjelovanja u dobiti).

11. Ako dužnik zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru sukladno članku 274.f i 274.g. Ovršnog zakona otuđiti prenesene nekretnine i poslovni udjel (predmete osiguranja) preko javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno ugovodjenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku, ili sukladno članku 277. Ovršnog zakona, preko javnog bilježnika zatražiti od dužnika i fiducijarnog dužnika da se izjasne, zahtijevaju li da se predmeti osiguranja prodaju putem javnog bilježnika, odnosno ovlašten je postupiti sukladno navedenom članku.

Ako dužnik i fiducijarni dužnik ne postupe prema odredbama stavka 1. i 2. navedenog članka 277. Ovršnog zakona, odnosno ako javni bilježnik ne uspije prodati predmete osiguranja, smatrat će se da je vjerovnik postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja iz točke 1. ovog Sporazuma koji su na njega preneseni radi osiguranja, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te porezom i ostalim pristojbama.

Ako vjerovnik prodajom predmetnih nekretnina i poslovnog udjela ne namiri cijelu svoju tražbinu, ovlašten je na temelju ovog Sporazuma protiv dužnika pokrenuti ovrhu radi namirenja preostalog dijela svoje tražbine.

12. Dužnik i fiducijarni dužnik izjavljuju da se u slučaju prodaje nekretnina i poslovnog udjela (predmeta osiguranja) u ovršnom postupku obvezuju navedene nekretnine i poslovni udjel bez odlaganja predati kupcu slobodne od osoba i stvari, te su suglasni i ovlaštavaju kupca, koji je sukladno odredbama članka 274.f ili 277. Ovršnog zakona kupio predmetne nekretnine i/ili poslovni udjel, da može bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti zatražiti, a na temelju ovog Sporazuma, neposrednu prisilnu ovrhu radi predaje u posjed Kupcu predmetnih nekretnina i poslovnog udjela iz točke 1. ovog Sporazuma, te da može bez ikakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina i poslovnog udjela na svoje ime za cijelo uz istodobno brisanje prethodnog vlasnika i zabilježbi u zemljišnim knjigama, kao i u knjizi poslovnih udjela T. I. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, registru kod nadležnog suda kao i upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e.

Fiducijarni dužnik također izjavljuje da će za slučaj da se ostvare pretpostavke iz članka 274.f ili 277. Ovršnog zakona (predaja udjela radi naplate tražbine vjerovnika, odnosno preuzimanje udjela od strane vjerovnika umjesto isplate osigurane tražbine) prepustiti kupcu odnosno vjerovniku predmetni poslovni udjel iz točke 1. ovog Sporazuma sa svim pravima koja iz tako prenesenog poslovnog udjela proizlaze, te mu omogućiti da kao punopravni stjecatelj poslovnog udjela izvrši upis svujega vlasništva u knjizi poslovnih udjela društva, održi skupštinu na kojoj će predložiti donošenje odluka o izmjeni odredaba osnivačkog akta Društva prema svome nađenju, a isto tako omogućiti kupcima, odnosno vjerovniku da

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

nesmetano, kao punopravni vlasnik donese odluke o promjeni uprave društava ukoliko kupci, odnosno vjerovnik nade potrebnim donošenje takvih odluka -----

13. Ako dužnik u roku podmiri vjerovniku tražbine koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 2. ovog Sporazuma, vjerovnik je obavezan dužniku i fiducijarnom dužniku, bez odgođe izdati ispravu podobnu za upis brisanja zabilježbi upisanih na temelju ovog Sporazuma. -----

14. Temeljem članka 125. Ovršnog zakona dužnik je suglasan da se radi naplate osiguranih tražbina vjerovnika, temeljem ovog Sporazuma zaplijene svi njegovi računi kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa izravno isplate, odnosno isplaćuju na račun vjerovnika broj: 2492608-1011111116 kod HNB-a, te se obvezuju sve rečene banke na dužne činidbe, a nakon što im vjerovnik dostavi ovaj Sporazum s učinkom dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrši. -----

15. Dužnik i fiducijarni dužnik neopozivo izjavljuju i ovlašćuju vjerovnika da radi ostvarenja i naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 2. ovog Sporazuma, može neposredno, nakon njihovog dospeljeća, na temelju ovog Sporazuma, tražiti i provesti prisilnu ovrhu, i to kako na predmetima osiguranja, tako i na bilo kojoj drugoj imovini dužnika, nekretnostima, pokretnostima, tražbinama, dionicama ili drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima. -----

16. Stranke su suglasne i uzajamno jedna drugu ovlašćuju da po dospeljeću tražbine iz ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 2. ovog Sporazuma, neposredno na temelju ovog Sporazuma mogu tražiti i provesti prisilnu ovrhu radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te se ovlašćuju da kod javnog bilježnika mogu ishoditi na ovom Sporazumu potvrdu o ovršnosti, radi traženja i provođenja prisilne ovrhe -----

17. Stranke su suglasne da u slučaju zakašnjenja dužnika s otplatom vjerovnikove tražbine odmah dospijevaju sve njegove obveze po ovom Sporazumu (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi), te da u tom slučaju kao i ako se dužnik ne pridržava bilo kojih obveza iz Sporazuma ili postane kreditno nesposoban, vjerovnik može jednosstrano otkazati Sporazum bez ostavljanja otkaznog roka, te odmah zatražiti (odjednom) naplatu svih dospjelih i nedospjelih obveza (glavnice, kamate i drugih troškova) uz aktiviranje svih ugovorenih instrumenata osiguranja. -----

Otkaz se dužniku dostavlja preporučenom poštom, a danom predaje preporučenog otkaznog pisma u poštanski ured dospijeva na naplatu cjelokupna tražbina vjerovnika prema dužniku i fiducijarnom dužniku (otkazom dospijevaju sve obveze po Ugovoru iz točke 2. i ovom Sporazumu - glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi, uz pravo aktiviranja svih instrumenata osiguranja). -----

Vjerovnik je ovlašten priopćiti dužniku otkaz Sporazuma i posredstvom javnog bilježnika, sukladno članku 83. Zakona o javnom bilježništvu, u kojem slučaju će javni bilježnik izdati potvrdu o učinjenom priopćenju, i u istoj naznačiti datum otkazu Sporazuma, koji se u smislu ovršnosti ovog Sporazuma smatra utvrđenim rokom dospeljeća tražbine iz ovog Sporazuma. ---

18. Dužnik i fiducijarni dužnik svaki pojedinačno i samostalno, preuzimaju obvezu odmah preporučenom pismovnom poštom izvijestiti vjerovnika o svakoj promjeni svoje adrese, zaposlenja, statutarnim i statusnim promjenama (o svim promjenama sjedišta, prebivališta, te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu obveznika iz ovog Sporazuma) uz dostavu odgovarajuće dokumentacije za vrijeme trajanja otplate kredita, s tim da je dužnik obavezan obavijestiti vjerovnika o navedenim promjenama za sve sudionike ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 2. ovog Sporazuma.

Ugovorne stranke su suglasne da same snose i solidarno odgovaraju za svu moguću štetu uslijed nepridržavanja navedenih obveza iz stavka 1. ove točke.

Ugovorne stranke su suglasne da će vjerovnik strankama slati poštu na niemu posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava odказа, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje vjerovnik šalje dužniku ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Sporazuma i Ugovora iz točke 1. uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured naslovljene na posljednju poznatu adresu dužnika, što važi kao privola za dostavu.

19. O činjenici upisa zabilježbe da je vlasništvo na poslovnom udjelu iz točke 1. preneseno i radi osiguranja novih novčanih tražbina i zabilježbe zabrane daljnjeg opterećenja predmetnog poslovnog udjela od strane fiducijarnog dužnika zatražit će se upis u upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e i knjizi poslovnih udjela trgovačkog društva T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, s tim da su stranke suglasne da troškove prijedloga i upisa snosi dužnik.

20. Stranke su složne da će ovaj Sporazum predložiti javnom bilježniku na potvrdu (solenizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja.

21. Na odnose koji nisu regulirani ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina i poslovnog udjela soleniziranog kod javnog bilježnika Suzane Hrabar iz Zadra pod brojem in OV-3856/11 od 08. 07. 2011. (osmog srpnja dvijetisućjedanaeste) godine, koji s ovim Sporazumom čini jedinstvenu cjelinu, te odgovarajuće odredbe važećih zakona, kao i akti vjerovnika koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima su dužnik i fiducijarni dužnik upoznati.

Svi potpisnici ovog Sporazuma suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju vjerovniku na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da vjerovnik može dati matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlaštavaju vjerovnika da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ih unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Sporazuma i Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Sporazuma i Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Sporazumom i navedenim Ugovorom.

22. Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost stvarna nadležnog suda u Splitu.

23. Stranke su suglasne da sve troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog Sporazuma, kao i troškove potvrda (solemnizacije) Sporazuma kod javnog bilježnika snosi dužnik.

24. Stranke primaju za sebe i svoje pravne sljednike sva prava i obveze koje iz ovog Sporazuma proizlaze, a u znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, vlastoručno ga potpisuju.

U Rijeci, 27. 10. 2011. godine
(dvadesetmog listopada dvijetisućjedanaeste godine)

ZA VJEROVNIKA:
GORDANA GRDINIĆ
posrednik



ZA DUŽNIKA:
VESNA BOĐANOVIĆ
član uprave

T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

FIDUCIJARNI DUŽNIK:
VESNA BOĐANOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Suzana Hrabra
ZADAR
Don Ive Prodana 4

Posl. broj: OV-6202/11

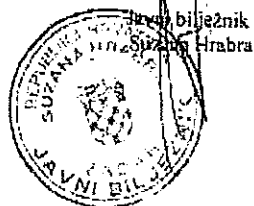
POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4 potvrđujem da su -----
1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6, zastupan po GORDANA GRDINIĆ, rođena
31.01.1971., RIJEKA, ŠKURINJSKI ŽRTAVA 22, Punomoćnica, čiju sam istovjetnost
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104658861 izdanu od PU PRIMORSKO-GORAN., u
ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu po predsjedniku uprave Branku Buljanu uz
ovjeru potpisa pod brojem Ov-8810/11 od 13.10.2011 po JB Ilji Šariću iz Splita kao Vjerovnik
2. T.L. D.O.O. RIJEKA, VUKOVARSKA 132, zastupan od VESNA BOBANOVIĆ, rođena
17.07.1978., ZADAR, PUT PUDARICE 9, Član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 103197801 izdanu od PU ZADARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom
u Sudski registar na današnji dan elektronskim putem kao Dužnik -----
3. VESNA BOBANOVIĆ, rođena 17.07.1978. (sedamnaestog stotinu tisućdevedesetu sedamdeset
osme), ZADAR, PUT PUDARICE 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu
br. 103197801 izdanu od PU ZADARSKA kao Fiducijarni dužnik -----
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM u 8 (osam) istovjetnih primjeraka , na
potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršenog javnobilježničkog akta , -----
Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.175,00 kn + PDV 23% (730,25 kn), a trošak
15,00 kn + PDV 23% (3,45 kn). -----

U Zadru, 27.10.2011. (dvadesetisedmog listopada dvjetisućjedanaeste) -----



60

IMEX BANKA d.d. Split, Podružnica Rijeka, Užarska 17a, MB: 0921139, OIB: 99326633206, zastupana po Gordani Grdinić (u daljnjem tekstu: BANKA)

T.L. d.o.o., RIJEKA, VUKOVARSKA 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, kojim je član uprave VESNA BOBANOVIĆ (u daljnjem tekstu: KORISNIK KREDITA), dana 30. listopada 2011. godine slijedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

br. 507-0400-5070041904

Članak 1.

Temeljem odredaba Zakona o kreditnim institucijama i drugih pozitivnih akata koji reguliraju ova materija, te važećih akata Banke, Banka odobrava korisniku kredita dugoročni investicijski kredit (za izgradnju nekretnosti) u ukupnom iznosu od

=500.000,00 EUR

(slovima: petsto tisuć eura)

koji će se isplatiti u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita.

Kredit se odobrava uz važnu klauzulu, što znači da se odobreni iznos kredita u ECU otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata.

Članak 2.

Uvjeti kredita

1. Rok korištenja višekratno do: 01.07.2013. godine
2. Rok vraćanja sukcesivno, a najkasnije 01.07.2016. godine
3. Redovna kamatna stopa: 5,00% (pet posto) godišnje

Članak 3.

Banka za vrijeme korištenja kredita zadržava pravo promjene ugovorne vrijednosti redovne kamate iz čl. 2 ovog Ugovora.

Članak 4.

Kredit se odobrava namjenski za dogradnju nekretnosti opisanih u članku 11. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje da će u svrhu dovršetka gradnje stambeno-poslovnih objekata na gore opisanim nekretnostima izraditi i provesti etažni elaborat radi razlikovanja i upisa u zemljišne knjige posebnih dijelova gore opisanih nekretnosti (stanova i poslovnih prostora) kao i od nadležnih državnih službi pribaviti dozvole za uknjižbu i provedbu etažnog elaborata predmetnih posebnih dijelova opisanih nekretnosti, upoznati kupce navedenih posebnih dijelova gore opisanu nekretnost s teretima upisanim na tim nekretnostima, te kupoprodajnu cijenu po prodaji svakog posebnog dijela gore opisanih nekretnosti uplatiti u korist računa Banke radi podmirenja svih dospjelih obveza po kreditu odobrenom temeljem ovog Ugovora, slijedom čega su ugovorne stranke suglasne da Korisnik kredita može kredit vraćati sukcesivno, prema dinamici izgradnje i prodaje posebnih dijelova nekretnosti, i prije

rokova vraćanja utvrđenih ovim Ugovorom u kojem slučaju banka neće naplaćivati naknadu za prijevremeni povrat kredita

Članak 5.

Kredit i kamate otploćuju se po dospijeću, u podmiruju se u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamate

Korisnik kredita svoju ugovorenu obvezu dužan je uplaćivati na žiro račun Banke 2492008-101111116 s pozivom na broj 02 5070041904.

Članak 6.

Kredit dospijeva najkasnije 01.07.2016 godine, a prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 7.

Redovna kamata obračunava se mjesečno proporcionalnom metodom, s tim da kamata obračunata u razdoblju od korištenja kredita do isteka roka korištenja kredita dospijeva 01.07.2013 godine, a kamata obračunata nakon isteka roka korištenja kredita dospijeva danom ugovorenog dospijeća kredita prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita u roku od osam dana od dana dospijeća ne podmiri obvezu po osnovi redovne kamate iz prethodnog stavka, ugovorne stranke suglasno ugovaraju i ovlaštavaju Banku da, umjesto ugovorene redovne kamatne stope, Korisniku kredita obračuna i naplati povećanu godišnju kamatnu stopu u visini od 15% godišnje za cijelo vrijeme korištenja kredita, sve sukladno članku 27. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima.

Članak 8.

Ako Korisnik kredita ne isplati bilo koju obvezu plaćanja po ovom Ugovoru a njenom dospijeću, Banka će na dužni iznos za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu.

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa viša od zakonske zatezne kamate, ugovorena kamata obračunavati će se i nakon dospijeća.

Članak 9.

Za osiguranje obveza koje proističu iz ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje dati slijedeći instrument osiguranja:

- 2 (DVJE) blanco akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" potpisane od Korisnika kredita, s njeničnim ovlaštenjem, kojim se ovlaštuje Banku da primljene mjenice može isplatiti na iznos cjelokupnog dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora.
- Zadužnicu Korisnika kredita potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 125 Ovršnog zakona.
- Zadužnicu Ante Vrkića potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 125. Ovršnog zakona.
- Zadužnicu Marijana Vrkića potvrđenu kod javnog bilježnika sukladno članku 125. Ovršnog zakona.

Ako se ukaže potreba da se mjenica iz prethodnog stavka upotrijebi radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku 3 dana po primitku pisanog zahtjeva dostaviti Banci drugu mjenicu nužno daljnje osiguranja izvršenju obveza iz ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita u roku iz prethodnog stavka ne dostavi drugu mijenicu, Banka može putem ostalih instrumenata osiguranja odmah naplatiti ukupan iznos preostalog duga s kamatama, naknadama i troškovima.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke dati i dodatne instrumente osiguranja, i

10. * Sporazum da se na već prentjetim nekretnostima i poslovnim udjelu radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretnostima i poslovnim udjelu preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine i baš:

- čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo. -----
- poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul. Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE, i baš poslovni prostor - prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m², sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnosti uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanih posebnih dijelova nekretnosti, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- čest. zem. 5502/17, pašnjak površine 850 m², Z.U. 13930, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O. PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- poslovni udjel u društvu T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, OIB: 53211364915, upisanom kod Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekta (MBS): 040264596, i baš poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 (dvadeset tisuća) kuna, koji je u knjizi poslovnih udjela Društva upisan pod rednim brojem 1. (jedan), zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----

Korisnik kredita, odnosno Vlasnik nekretnosti, obvezuje se da će svake godine sve do osplate cjelokupnog iznosa kredita, s prvoklasnim osiguravajućim društvom zaključiti ugovor o osiguravanju nekretnosti, i to nekretnosti:

- čest. zem. 502/75, u naravi kuća površine 186 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 382 m², K.O. TINJ, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo. -----
- poslovni prostori kao posebni dijelovi stambene zgrade u Rijeci, anagrafske oznake Ul. Vukovarska 132, izgrađene na čest. zem. 1128/2, Poduložak 4558, Z.U. 1412, K.O. PLASE, i baš poslovni prostor - prodajni u prizemlju ukupne površine 45,17 m²; poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 23,69 m²; i poslovno uredski prostor na prvom katu ukupne površine 63,75 m², sve s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnosti uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi, povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom opisanih posebnih dijelova nekretnosti, zajedno sa svim drugim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- čest. zem. 5528/3, kuća površine 131 m² i dvor površine 29 m², Z.U. 10242, K.O. ZADAR, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----
- čest. zem. 2091/6, kuća, gospodarske zgrade i dvorište površine 937 m², Z.U. 1645, K.O. PLASE, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima, za cijelo. -----

ima Općim uvjetima za osiguranje od požara i izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cevovoda te politicu osiguranja vinkulirati u korist Banke te brinuti o obnovi osiguranja.

63

U slučaju da Korisnik kredita, odnosno Vlasnik nekretnosti, ne obnovi polisu osiguranja nekretnosti, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da po pismenoj obavijesti osiguratelja raskine, odnosno otkuže ovaj Ugovor o kreditu i kredit učini dospelim, te se naplati putem svih danih instrumenata osiguranja.

Članak 11.

Banka ima pravo Korisniku kredita ukazati kredit prije ugovorenog roka u cijelosti i zahtijevati naplatu cjelokupnog iznosa kredita zajedno s kamatom i troškovima, ako Korisnik kredita:

- ne poštuje odredbe ovog Ugovora,
- jednostrano raskine Ugovor o novčanom depozitu kojeg je sklopio s Bankom,
- ne podržava na račun u Banci 100% mjesečnog prosječnog stanja svih sredstava po računu,
- ne podržava mjesečni priljev na račun u Banci u visini 100% ukupnih priljeva po računu,
- ne podržava mjesečni devizni priljev i odljev preko računa u Banci u visini od 100% ukupnih deviznih priljeva i odljeva, te
- postane insolventan, obustavi plaćanje, njegov račun bude blokiran ili je nad njim otvoren stečaj ili pokrenut postupak likvidacije.

Članak 12.

Korisnik kredita dužan je:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, pregled poslovnih knjiga i drugih dokumenata,
- dostaviti Banci temeljne financijske izvještaje s prilogima u propisanim rokovima, u po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima, koje odredi Banka,
- dostaviti Banci tromjesečno, kao i po posebnom zahtjevu Banke za pojedina razdoblje obrazac HON 2 o svom trošku, u cilju dokumentacije svog boniteta,
- obavijestiti i dostaviti Banci rješenje o svim statusnim prijenosima u roku od 15 dana od primitka odgovarajućeg sudskog rješenja.

Članak 13.

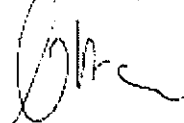
U slučaju neispunjenja bilo koje obveze od strane Korisnika kredita po ovom Ugovoru, a osobito ako Korisnik kredita ne plati dospjelu obvezu po osnovi redovne kamate, Banka zadržava pravo jednostranog raskida, odnosno otkaza Ugovora bez ostavljanja otkaznog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos kredita uvačen za sve ugovorne pripadnosti (kamate, naknade, zakonske zatezne kamate i troškove prisilne naplate) učiniti dospelim i naplatiti ga u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja.

Članak 14.

Ugovorne stranke su suglasne da će Banka Korisniku kredita slati poštu na njegov posljednju poznatu adresu, te će se smatrati da je dostava otkaza, dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku kredita ili bilo kojem drugom sudioniku ovog Ugovora uredno izvršena danom predaje (otpreme) preporučene pošiljke u poštanski ured nastovljene na posljednju poznatu adresu Korisnika kredita, što važi kao pravovaljana dostava.

Članak 15.

Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Banka može dati matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, a sve u cilju njihove nedvojbene identifikacije, a ujedno suglasno



izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju Banku da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 16.

Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Banke koji reguliraju materiju kreditiranja, s kojima je Korisnik kredita upoznat prilikom odobrenja kredita, što svojim potpisom na ovom Ugovoru i potvrđuje.

Korisnik kredita ujedno potvrđuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom, da mu je uručena oplatna tablica, kao i jedan primjerak ovog Ugovora.

Članak 17.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da može bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti bilo kaju duspjehu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 18.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakopravnih primjeraka. —

U Rijeci, 27.10.2011. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

ZA BANKU:



IMEX BANKA d.d. SPLIT, Tolstojeva 6, Split, MB: 0971359, OIB: 99326633206,
zastupana po Ivki Mijić (u daljnjem tekstu: BANKA)-----

T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, zastupana po
prokuristu Gordani Grdinić. (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

zaključuju dana 01.07.2013. godine

DODATAK br. 1
UGOVORA DUGOROČNOM O KREDITU
br. 507-0400-5070041904. od 27.10.2011. g.

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno mijenjaju Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041904. od 27.10.2011. godine, na način da se točka 1. članka 2. citiranog Ugovora mijenja i sada u cijelosti glasi:-----

„ 1. Rok korištenja višekratno do: 01.07.2014. godine”-----

Članak 2.

Mijenja se stavak 1. članka 7. citiranog Ugovora i sad u cijelosti glasi:-----
„Redovna kamata obračunava se mjesečno proporcionalnom metodom, s tim da kamata obračunata u razdoblju od korištenja kredita do isteka roka korištenja kredita dospijeva 01.07.2014. godine, a kamata obračunata nakon isteka roka korištenja kredita dospijeva danom ugovorenog dospijeća kredita prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.”-----

Članak 3.

U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041904. od 27.10.2011. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Dodatkom Ugovoru čine jedinstvenu cjelinu. -----

Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakopravna primjeraka od kojih je 1 (jedan) primjerak uručen Korisniku kredita, što on potpisom ovog Dodatka potvrđuje.-----

U Rijeci, 01.07.2013. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

ZA BANKU:


T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA



66

IMEX BANKA d.d. SPLIT, Podružnica Rijeka, Užarska 17a, Rijeka, MB: 0971359,
OIB: 99326633206, zastupana po Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: BANKA)-----
i
T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, zastupana po
prokuristu Ireni Mladenčić, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

zaključuju dana 01.07.2014. godine

DODATAK br. 2
UGOVORA DUGOROČNOM O KREDITU
br. 507-0400-5070041904, od 27.10.2011. g.

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno mijenjaju Ugovor o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041904, od 27.10.2011. godine, na način da se točka 1. članka 2. citiranog Ugovora mijenja i sada u cijelosti glasi:-----

„ 1. Rok korištenja višekratno do: 01.07.2015. godine“-----

Članak 2.

Mijenja se stavak 1. članka 7. citiranog Ugovora i sad u cijelosti glasi:-----
„Redovna kamata obračunava se mjesečno proporcionalnom metodom, s tim da kamata obračunata u razdoblju od korištenja kredita do isteka roka korištenja kredita dospijeva 01.07.2015. godine, a kamata obračunata nakon isteka roka korištenja kredita dospijeva danom ugovorenog dospijeća kredita prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog Ugovora.“-----

Članak 3.

U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-0400-5070041904, od 27.10.2011. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim Dodatkom Ugovoru čine jedinstvenu cjelinu. -----

Članak 4.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakopravna primjeraka od kojih je 1 (jedan) primjerak uručen Korisniku kredita, što on potpisom ovog Dodatka potvrđuje.-----

U Rijeci, 01.07.2014. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

ZA BANKU:

67

IMEX BANKA d.d., SPLIT, Tolstojeva 6, MB: 0971359, OIB: 99326633206, zastupana po
Ivki Mijić i Ružici Šarić (u daljnjem tekstu: BANKA)-----

T. L. d.o.o. RIJEKA, Vukovarska 132, MB: 2658003, OIB: 53211364915, zastupana po
prokuristu Ireni Mladenčić, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

zaključuju dana 01.07.2015. godine

DODATAK br. 3
UGOVORA DUGOROČNOM O KREDITU
br. 507-0400-5070041904, od 27.10.2011. g.

Članak 1.

Ovim Dodatkom stranke sporazumno mijenjaju Ugovor o dugoročnom kreditu br.
507-0400-5070041904, od 27.10.2011. godine, na način da se točka 1. članka 2. citiranog
Ugovora mijenja i sada u cijelosti glasi:-----

„ 1. Rok korištenja višekratno do: 30.06.2016. godine“-----

Članak 2.

Mijenja se stavak 1. članka 7. citiranog Ugovora i sad u cijelosti glasi:-----
„Redovna kamata obračunava se mjesečno proporcionalnom metodom, s tim da kamata
obračunata u razdoblju od korištenja kredita do isteka roka korištenja kredita dospijeva
01.07.2016. godine, a kamata obračunata nakon isteka roka korištenja kredita dospijeva
danom ugovorenog dospijeća kredita prema planu otplate kredita koji je sastavni dio ovog
Ugovora.“-----

Članak 3.

U preostalom dijelu neizmijenjene odredbe Ugovora o dugoročnom kreditu br. 507-
0400-5070041904, od 27.10.2011. godine u cijelosti ostaju na snazi, tako da sada s ovim
Dodatkom Ugovoru čine jedinstvenu cjelinu.-----

Članak 4.

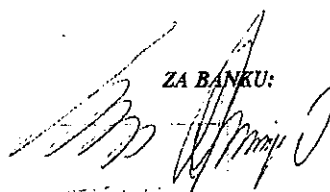
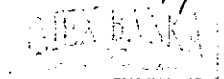
Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakopravna primjeraka od kojih je
1 (jedan) primjerak uručen Korisniku kredita, što on potpisom ovog Dodatka potvrđuje.-----

U Rijeci, 01.07.2015. godine

ZA KORISNIKA KREDITA:

T. L. d.o.o.
Vukovarska 132
RIJEKA

ZA BANKU:

STANJE NA RAČUNIMA na dan 05.10.2021

T.L.D.O.O.
VUKOVARSKA 132
51000 RIJEKA
OIB: 53211364915

| BROJ RAČUNA | DEV | DOSPJEĆE | KTA | ZAT KTA | NAKNADA | PREPLATA | DOSP GLAV | GLAVNICA | UKUPNO |
|--|------|------------|--------------|--------------|------------|----------|--------------|------------|---------------|
| | | | (U VALUTI) | (U VALUTI) | (U VALUTI) | (U KN) | (U VALUTI) | (U VALUTI) | (U KN) |
| TRANSAKCIJSKI RAČUNI | | | | | | | | | |
| HR1724920081100047241 191 | | | 0,00 | 0,00 | -48,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -48,70 |
| OKVIRNI KREDIT | | | | | | | | | |
| | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| UK. TRANSAKCIJSKI RAČUNI U HRK: | | | | | | | | | |
| | | | 0,00 | 0,00 | -48,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -48,70 |
| UK. OKVIRNI KREDIT HRK: | | | | | | | | | |
| | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| BROJ RAČUNA | DEV | DOSPJEĆE | KTA | ZAT KTA | NAKNADA | PREPLATA | DOSP GLAV | GLAVNICA | UKUPNO |
| | | | (U VALUTI) | (U VALUTI) | (U VALUTI) | (U KN) | (U VALUTI) | (U VALUTI) | (U KN) |
| KREDITI | | | | | | | | | |
| 5070041849 | 978 | 01.07.2016 | 310.548,19 | 303.980,76 | 0,00 | 0,00 | 472.097,87 | 0,00 | 8.139.823,71 |
| 5070041904 | 978 | 01.07.2016 | 89.811,33 | 200.660,16 | 0,00 | 0,00 | 481.968,89 | 0,00 | 5.786.281,37 |
| UK. KREDITI HRK: | | | | | | | | | |
| | | | 2.999.057,13 | 3.780.219,71 | 0,00 | 0,00 | 7.146.828,24 | 0,00 | 13.926.105,08 |
| UKUPNE OBVEZE HRK: | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 13.926.105,08 |
| UKUPNI DEPOZITI HRK: | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | -48,70 |